

**Grundejerforeningen
Fløngvænget - Bavneåsen**
CVR-nr. 35501339

Fællesregnskab 2019/20
(48. Regnskabsår)

ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

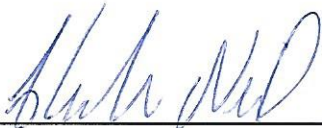
Efterstående årsregnskab 2019/20 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et underskud på kr. 48.972,92 samt en egenkapital pr. 31. maj 2020 på kr. 121.502,55 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 19. august 2020

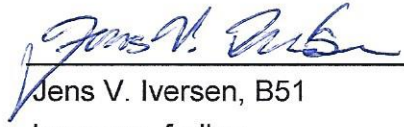
I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41
formand



Kenneth Nielsen, F33
næstformand



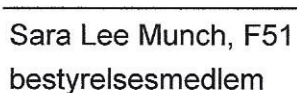
Jens V. Iversen, B51
kasserer, fælles



Daniel Voss, F01
bestyrelsesmedlem



Erik Frydendal Larsen, F29
kasserer, varme



Sara Lee Munch, F51
bestyrelsesmedlem



Paw Petersen, B81
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. september 2020




Dirigent

Mogens West, F55

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2019/20 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 29/8 2020



Svend Jørgen Sønberg, Fløngvænget 45, Fløng



Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

Resultatopgørelse 1. juni 2019 til 31. maj 2020

	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Realiseret 2018/19</u>	<u>Budget 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER				
Note				
1 Kontingent	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	1.033,87	985	1.000	1.000
Andre indtægter (trailerudl. og ejd. besvarelser)	1.650,00	750	750	1.150
Indtægter i alt	<u>88.183,87</u>	<u>87.235</u>	<u>87.250</u>	<u>87.650</u>
UDGIFTER				
2 Vedligeholdelse af fællesareal	68.972,20	49.990	51.100	57.650
3 Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	886,25	-736	0	1.500
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning m.v.	0,00	2.553	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.265,41	1.432	3.000	3.000
Fastelavnsfest	3.232,36	0	3.000	3.000
4 Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.400,00	400	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	3.400,57	2.778	4.000	4.000
Udgifter i alt	<u>87.156,79</u>	<u>56.417</u>	<u>74.500</u>	<u>82.550</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.027,08</u>	<u>30.818</u>	<u>12.750</u>	<u>5.100</u>
<u>Overskudsdisponering:</u>				
Opsparing til renovering af veje og fortove	50.000,00			
ÅRETS RESULTAT efter disponering	<u>-48.972,92</u>			

Balance pr. 31. maj 2020

	<u>Realiseret 2019/20</u> kr.	<u>Realiseret 2018/19</u> kr.	<u>Budget 2019/20</u> kr.	<u>Budget 2020/21</u> kr.
AKTIVER				
Note				
Tilgodehavender				
Tilgodehavender hos medlemmer	1.767,93	819	-	-
Tilgodehavender i alt	<u>1.767,93</u>	<u>819</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	68,50	258	300	219
Nordea driftskonto	205.041,12	169.398	182.925	126.384
Nordea vejfondkonto	132.750,00	132.750	132.750	182.750
Likvide beholdninger i alt	<u>337.859,62</u>	<u>302.406</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>
Aktiver i alt	<u>339.627,55</u>	<u>303.225</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført fra tidligere år	170.475,47	139.657	170.475	121.503
Overført af årets resultat	(48.972,92)	30.818	12.750	5.100
Egenkapital i alt	<u>121.502,55</u>	<u>170.475</u>	<u>183.225</u>	<u>126.603</u>
Hensættelser				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	182.750,00	132.750	132.750	182.750
Hensættelser i alt	<u>182.750,00</u>	<u>132.750</u>	<u>132.750</u>	<u>182.750</u>
Anden gæld				
5 Hensættelse, andre omkostninger	35.375,00	-	-	-
Anden gæld i alt	<u>35.375,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>339.627,55</u>	<u>303.225</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>

Noter pr. 31. maj 2020

	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Realiseret 2018/19</u>	<u>Budget 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1. Kontingent				
Kontingent: 57 husstande á kr. 1.500,- (2016/17 = 1.000 kr.)	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Kontingent opkræves i én rate primo december	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Vedligeholdelse af græsarealer	11.250,00	16.625	12.000	11.250
Vedligeholdelse af bevoksning	20.000,00	30.250	22.500	20.000
Renovering og fornyelse af legeplads + renovation	36.391,05	1.813	15.200	25.000
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.331,15	1.302	1.400	1.400
Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	68.972,20	49.990	51.100	57.650
Note 3. Haveaffaldsordning				
Udgifter vedrørende container	886,25	-736	0	1.500
Haveaffaldsordning i alt	886,25	-736	0	1.500
Note 4. Bestyrelsesmøder				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.400,00	1.400	1.750	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	7.000	8.000	8.000
Hensat bestyrelsemiddag	0,00	-8.000	0	0
Bestyrelsesmøder i alt	9.400,00	400	9.750	9.400
Note 5. Skyldig, andre omkostninger				
Hensat til omlægning af to bevoksninger til græs (Claus' Have)	20.000,00	0	0	0
Hensat til gyngestativ til fuglereden (bestilt hos Samm Sall)	15.375,00	0	0	0
Skyldig, andre omkostninger i alt	35.375,00	0	0	0