

**Grundejerforeningen
Fløngvænget - Bavneåsen**
CVR-nr. 35501339

Fællesregnskab 2020/21
(49. Regnskabsår)

ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

Efterstående årsregnskab 2020/21 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et overskud på kr. 1.653,59 samt en egenkapital pr. 31. maj 2021 på kr. 123.156,14 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 18. august 2021

I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41
formand



Kenneth Nielsen, F33
næstformand



Jens V. Iversen, B51
kasserer, fællesregnskab



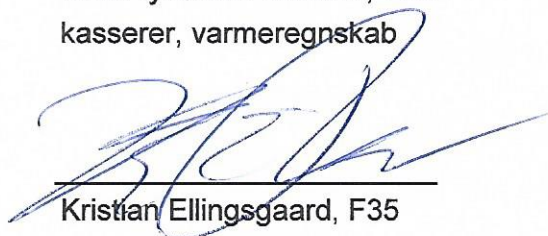
Daniel Voss, F01
bestyrelsesmedlem



Erik Frydendal Larssen, F29
kasserer, varmeregnskab



Paw Petersen, B81
bestyrelsesmedlem

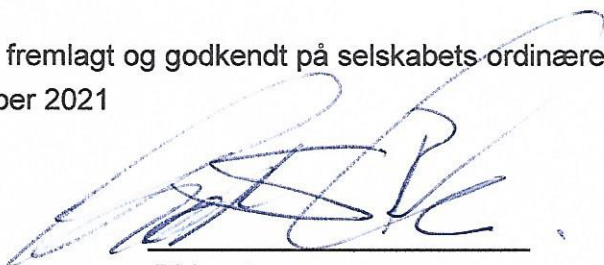


Kristian Ellingsgaard, F35
bestyrelsesmedlem



Thomas Maas, F27
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. september 2021



Dirigent **THOMAS BÄHNER, F7**


REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2020/21 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 24/8 — 2021



Kurt Petersen, Fløngvænget 31, Fløng



Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

Resultatopgørelse 1. juni 2020 til 31. maj 2021

	<u>Realiseret 2020/21</u>	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>	<u>Budget 2021/22</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER				
Note				
1				
Kontingent	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	906,31	1.034	1.000	400
Refusion Bavneåsen 1-23, containerordning 12/69'	187,56	0	0	261
Andre indtægter (trailerudl. og ejd. besvarelser)	2.300,00	1.650	1.150	1.800
Indtægter i alt	<u>88.893,87</u>	<u>88.184</u>	<u>87.650</u>	<u>87.961</u>
UDGIFTER				
2				
Vedligeholdelse af fællesareal	68.646,49	68.972	57.650	50.000
Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	1.078,50	886	1.500	1.500
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning mv.	2.765,00	0	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.223,71	1.265	3.000	3.000
Fastelavnsfest og Jubilæumsfest	0,00	3.232	3.000	8.000
3				
Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.045,86	9.400	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	3.580,39	3.401	4.000	4.000
Renteudgifter	900,33	0	0	2.400
Udgifter i alt	<u>87.240,28</u>	<u>87.157</u>	<u>82.550</u>	<u>82.300</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.653,59</u>	<u>1.027</u>	<u>5.100</u>	<u>5.661</u>
<u>Overskudsdisponering:</u>				
Opsparing til renovering af veje og fortove	0,00	50.000		
ÅRETS RESULTAT efter disponering	<u>1.653,59</u>	<u>-48.973</u>		

Balance pr. 31. maj 2021

	<u>Realiseret 2020/21</u>	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>	<u>Budget 2021/22</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
AKTIVER				
Note				
Tilgodehavender				
Tilgodehavender hos medlemmer (kloakrens)	5.137,83	1.768	-	-
Tilgodehavender i alt	<u>5.137,83</u>	<u>1.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	168,50	69	219	250
Nordea driftskonto	133.578,56	205.041	126.384	128.567
Nordea vejfondkonto	182.750,00	132.750	182.750	182.750
Likvide beholdninger i alt	<u>316.497,06</u>	<u>337.860</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>
Aktiver i alt	<u>321.634,89</u>	<u>339.628</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført fra tidligere år	121.502,55	170.475	121.503	123.156
Overført af årets resultat	1.653,59	(48.973)	5.100	5.661
Egenkapital i alt	<u>123.156,14</u>	<u>121.503</u>	<u>126.603</u>	<u>128.817</u>
Hensættelser				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	182.750,00	182.750	182.750	182.750
Hensættelser i alt	<u>182.750,00</u>	<u>182.750</u>	<u>182.750</u>	<u>182.750</u>
Anden gæld				
4 Hensættelse, andre omkostninger	15.728,75	35.375	-	-
Anden gæld i alt	<u>15.728,75</u>	<u>35.375</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>321.634,89</u>	<u>339.628</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>

Noter pr. 31. maj 2021

	Realiseret 2020/21 kr.	Realiseret 2019/20 kr.	Budget 2020/21 kr.	Budget 2021/22 kr.
Note 1. Kontingent				
Kontingent: 57 husstande á kr. 1.500,- (2016/17 = 1.000 kr.)	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Kontingent opkræves i én rate primo december	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Vedligeholdelse af græsarealer	14.800,00	11.250	11.250	10.000
Beskæring af bevoksning	20.000,00	20.000	20.000	8.300
Renovering og fornyelse af legeplads	35.660,00 **	34.612 *	23.100	28.400
Renovation (tømning af skraldespand på legeplads v/HTK)	1.828,04	1.779	1.900	1.900
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.358,45	1.331	1.400	1.400
Tilskud fra GF Bavneåsen-Hovmarken til legeplads	-5.000,00	0	0	0
Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	68.646,49	68.972	57.650	50.000
Note 3. Bestyrelsesmøder				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.045,86	1.400	1.400	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	8.000	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder i alt	9.045,86	9.400	9.400	9.400
Note 4. Skyldig, andre omkostninger				
Hensat til HTK for renovation for 1. halvår 2021 (legeplads)	925,00	0	0	0
Skyldig til PO Anlæg fnr. 5740+5806 Sand og Grøn pleje	14.803,75	0	0	0
Hensat til omlægning af to bevoksninger til græs (Claus´ Have)	0,00	20.000	0	0
Hensat til gyngestativ til fuglereden (bestilt hos Samm Sall)	0,00	15.375	0	0
Skyldig, andre omkostninger i alt	15.728,75	35.375	0	0
ad. Note 2: Specifikation af posten 'Renovering og fornyelse af legeplads'				
Fugleredegyngge og stativ samt montage		24.744		
Oprensning af sandkasse		6.250		
Gyngedæk og bæverhale samt ophæng		3.618		
* Renovering og fornyelse af legeplads 2019/20 i alt		34.612		
Nyt vippe dyr til erstatning af gammelt	8.243,75			
Renovering af karrussel og 10 m2 sikkerhedsmåtte	6.625,00			
Montage af vippe dyr og karrussel	5.250,00			
Fjernelse af træ- og betonaffald	875,00			
Fjernelse af ukrudt i sandkasse	6.225,00			
Levering af 10 M3 sand til sandkasse	8.441,25			
** Renovering og fornyelse af legeplads 2020/21 i alt	35.660,00			