

**Grundejerforeningen  
Fløngvænget - Bavneåsen**  
CVR-nr. 35501339

**Fællesregnskab 2021/22**  
(50. Regnskabsår)

## ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

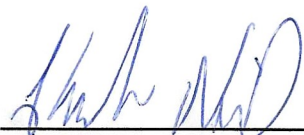
Efterstående årsregnskab 2021/22 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et overskud på kr. 14.304,56 samt en egenkapital pr. 31. maj 2022 på kr. 137.460,70 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

**Fløng, den 17. august 2022**

### **I bestyrelsen:**



Kim Brandtberg, B41  
formand



Kenneth Nielsen, F33  
næstformand



Jens V. Iversen, B51  
kasserer, fællesregnskab



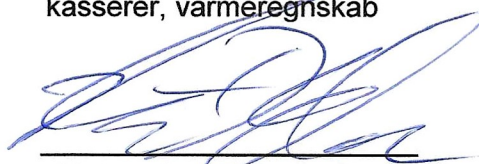
Daniel Voss, F01  
bestyrelsesmedlem




Erik Frydendal Larssen, F29  
kasserer, varmeregnskab



Paw Petersen, B81  
bestyrelsesmedlem



Kristian Ellingsgaard, F35  
bestyrelsesmedlem



Thomas Maas, F27  
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 29. september 2022



Dirigent **BENJAMIN HANSEN, F15**

## REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2021/22 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 15/9 - 2022



---

Kurt Petersen, Fløngvænget 31, Fløng



---

Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

## Resultatopgørelse 1. juni 2021 til 31. maj 2022

	<u>Realiseret 2021/22</u>	<u>Realiseret 2020/21</u>	<u>Budget 2021/22</u>	<u>Budget 2022/23</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>INDTÆGTER</b>				
Note				
1				
Kontingent	114.000,00	85.500	114.000	71.250
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	78,33	906	400	200
Refusion Bavneåsen 1-23, containerordning 12/69'	0,00	188	261	0
Andre indtægter (11 trailerudl. og 1 ejd. besvarelse)	1.050,00	2.300	1.800	1.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>115.128,33</u></b>	<b><u>88.894</u></b>	<b><u>116.461</u></b>	<b><u>73.250</u></b>
<b>UDGIFTER</b>				
2				
Vedligeholdelse af fællesareal	76.287,47	68.646	78.500	51.600
Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	0,00	1.079	1.500	0
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning mv.	0,00	2.765	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.163,00	1.224	3.000	3.000
Fastelavnsfest og Jubilæumsfest	0,00	0	8.000	3.000
3				
Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.050,00	9.046	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	3.747,93	3.580	4.000	4.000
Renteudgifter	3.295,37	900	2.400	2.200
Andre udgifter (trailerrep.)	30,00	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>93.573,77</u></b>	<b><u>87.240</u></b>	<b><u>110.800</u></b>	<b><u>77.200</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>21.554,56</u></b>	<b><u>1.654</u></b>	<b><u>5.661</u></b>	<b><u>-3.950</u></b>
<b><u>Overskudsdisponering:</u></b>				
Opsparing til renovering af veje og fortove	7.250,00	0		
<b>ÅRETS RESULTAT efter disponering</b>	<b><u>14.304,56</u></b>	<b><u>1.654</u></b>		

## Balance pr. 31. maj 2022

	<u>Realiseret 2021/22</u>	<u>Realiseret 2020/21</u>	<u>Budget 2021/22</u>	<u>Budget 2022/23</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>				
Note				
<b>Tilgodehavender</b>				
Tilgodehavender hos medlemmer	3.871,70	5.138	-	0
Tilgodehavender i alt	<u>3.871,70</u>	<u>5.138</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>				
Kassebeholdning	388,50	169	250	250
Nordea driftskonto	148.450,50	133.579	128.567	140.511
Nordea vejfondkonto	182.750,00	182.750	182.750	182.750
Likvide beholdninger i alt	<u>331.589,00</u>	<u>316.497</u>	<u>311.567</u>	<u>323.511</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>335.460,70</b></u>	<u><b>321.635</b></u>	<u><b>311.567</b></u>	<u><b>323.511</b></u>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Overført fra tidligere år	123.156,14	121.503	123.156	137.461
Overført af årets resultat	14.304,56	1.654	5.661	-3.950
Egenkapital i alt	<u>137.460,70</u>	<u>123.156,14</u>	<u>128.817</u>	<u>133.511</u>
<b>Hensættelser</b>				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	190.000,00	182.750	182.750	190.000
Hensættelser i alt	<u>190.000,00</u>	<u>182.750</u>	<u>182.750</u>	<u>190.000</u>
<b>Anden gæld</b>				
4 Hensættelse, andre omkostninger	8.000,00	15.729	-	0
Anden gæld i alt	<u>8.000,00</u>	<u>15.729</u>	<u>-</u>	<u>0</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>335.460,70</b></u>	<u><b>321.635</b></u>	<u><b>311.567</b></u>	<u><b>323.511</b></u>

## Noter pr. 31. maj 2022

	Realiseret 2021/22 kr.	Realiseret 2020/21 kr.	Budget 2021/22 kr.	Budget 2022/23 kr.
<b>Note 1. Kontingent</b>				
Kontingent: 57 husstande á 1.500 kr. (2022/23 = 1.250 kr.)	85.500,00	85.500	85.500	71.250
Kontingent: 57 husstande á 500 kr. ekstraordinær opkrævning	28.500,00	0	28.500	0
<b>Kontingent opkræves i én rate primo december</b>	<b>114.000,00</b>	<b>85.500,00</b>	<b>114.000,00</b>	<b>71.250</b>
<b>Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer</b>				
Vedligeholdelse af græsarealer (PO Anlæg)	6.362,50	14.800	10.000	10.000
Beskæring af bevoksning	8.300,00	20.000	8.300	8.300
Renovering og fornyelse af legeplads	61.166,25 **	35.660 *	28.400 **	30.000
Ekstraordinær renovering og fornyelse af legeplads iht. plan	0,00	0	28.500 **	0
Renovation (tømning af skraldespand på legeplads v/HTK)	-925,00	1.828	1.900	1.900
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.383,72	1.358	1.400	1.400
Tilskud fra GF Bavneåsen-Hovmarken til legeplads	0,00	-5.000	0	0
<b>Vedligeholdelse af fællesarealer i alt</b>	<b>76.287,47</b>	<b>68.646</b>	<b>78.500</b>	<b>51.600</b>
<b>Note 3. Bestyrelsesmøder</b>				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.050,00	1.046	1.400	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	8.000	8.000	8.000
<b>Bestyrelsesmøder i alt</b>	<b>9.050,00</b>	<b>9.046</b>	<b>9.400</b>	<b>9.400</b>
<b>Note 4. Skyldig, andre omkostninger</b>				
Skyldig til godtgørelse til bestyrelsen	8.000,00	0	0	0
Hensat til HTK for renovation for 1. halvår 2021 (legeplads)	0,00	925	0	0
Skyldig til PO Anlæg fnr. 5740+5806 Sand og Grøn pleje	0,00	14.804	0	0
<b>Skyldig, andre omkostninger i alt</b>	<b>8.000,00</b>	<b>15.728,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>ad. Note 2: Specifikation af posten 'Renovering og fornyelse af legeplads'</b>				
Nyt vippedyr til erstatning af gammelt		8.243,75		
Renovering af karrusel og 10 m2 sikkerhedsmåtte		6.625,00		
Montage af vippedyr og karrusel		5.250,00		
Fjernelse af træ- og betonaffald		875,00		
Fjernelse af ukrudt i sandkasse		6.225,00		
Levering af 10 M3 sand til sandkasse		8.441,25		
<b>* Renovering og fornyelse af legeplads 2020/21 i alt</b>		<b>35.660,00</b>		
AP Leg: Nyt gyngestativ og ny vippeplade på fjeder	44.125,00		37.133,75	
AP Leg: Div. Rep. af legeredskaber, net og tove mv.	14.625,00		14.625,00	
AP Leg: Inspektion af legeplads 2021	2.416,25		2.416,25	
PO Anlæg sandkassevedligehold	0,00		2.725,00	
<b>** Renovering og fornyelse af legeplads budget 2021/22 i alt</b>	<b>61.166,25</b>		<b>56.900,00</b>	