

**Grundejerforeningen
Fløngvænget - Bavneåsen**
CVR-nr. 35501339

Fællesregnskab 2022/23
(51. Regnskabsår)

ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

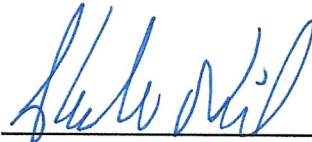
Efterstående årsregnskab 2022/23 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et overskud på kr. 81,85 samt en egenkapital pr. 31. maj 2023 på kr. 137.542,55 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 17. august 2023

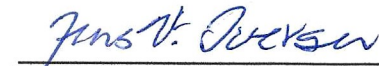
I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41
formand



Kenneth Nielsen, F33
næstformand



Jens V. Iversen, B51
kasserer, fællesregnskab



Daniel Voss, F01
bestyrelsesmedlem



Erik Frydendal Larssen, F29
kasserer, varmeregnskab



Paw Petersen, B81
bestyrelsesmedlem

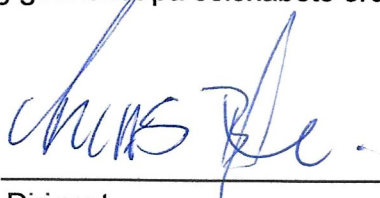


Kristian Ellingsgaard, F35
bestyrelsesmedlem



Thomas Maas, F27
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. september 2023



Dirigent

THOMAS BANNERT, F7.

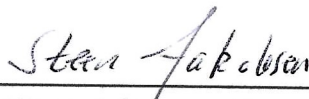
REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2022/23 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 4/9 2023



Kurt Petersen, Fløngvænget 31, Fløng



Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

Resultatopgørelse 1. juni 2022 til 31. maj 2023

	<u>Realiseret 2022/23</u>	<u>Realiseret 2021/22</u>	<u>Budget 2022/23</u>	<u>Budget 2023/24</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER				
Note				
1				
Kontingent	71.250,00	114.000	71.250	57.000
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	0,00	78	200	0
Bavneåsen 1-23, containerordning	100,00	0	0	0
Andre indtægter (4 trailerudl. og 3 ejd. besvarelse)	1.700,00	1.050	1.800	1.800
Indtægter i alt	<u>73.050,00</u>	<u>115.128</u>	<u>73.250</u>	<u>58.800</u>
UDGIFTER				
2				
Vedligeholdelse af fællesareal	15.921,55	76.287	51.600	34.900
Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	250,00	0	0	0
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning mv.	0,00	0	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.500,40	1.163	3.000	3.000
Fastelavnsfest	0,00	0	3.000	3.000
3				
Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.400,00	9.050	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	4.479,15	3.748	4.000	4.500
Renteudgifter	1.417,05	3.295	2.200	0
Andre udgifter (trailerrep.)	0,00	30	0	0
Udgifter i alt	<u>32.968,15</u>	<u>93.574</u>	<u>77.200</u>	<u>58.800</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>40.081,85</u>	<u>21.555</u>	<u>-3.950</u>	<u>0</u>
<u>Overskudsdisponering:</u>				
FORESLÅET til renovering af legeplads og/eller veje	40.000,00	0		
Opsparing til renovering af veje og fortove	0,00	7.250		
ÅRETS RESULTAT efter disponering	<u>81,85</u>	<u>14.305</u>		

Balance pr. 31. maj 2023

	<u>Realiseret 2022/23</u>	<u>Realiseret 2021/22</u>	<u>Budget 2022/23</u>	<u>Budget 2023/24</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
AKTIVER				
Note Tilgodehavender				
Tilgodehavender hos medlemmer	-	3.872	-	-
Tilgodehavender i alt	<u>-</u>	<u>3.872</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	388,50	389	250	250
Nordea driftskonto	182.004,57	148.451	133.261	177.293
Nordea vejfondkonto	190.000,00	182.750	190.000	190.000
Likvide beholdninger i alt	<u>372.393,07</u>	<u>331.589</u>	<u>323.511</u>	<u>367.543</u>
Aktiver i alt	<u><u>372.393,07</u></u>	<u><u>335.461</u></u>	<u><u>323.511</u></u>	<u><u>367.543</u></u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført fra tidligere år	137.460,70	123.156	137.461	137.543
Overført af årets resultat	81,85	14.305	(3.950)	-
Egenkapital i alt	<u>137.542,55</u>	<u>137.461</u>	<u>133.511</u>	<u>137.543</u>
Hensættelser				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	190.000,00	190.000	190.000	190.000
Hensat til renovering af legeplads og veje	40.000,00	-	-	40.000
Hensættelser i alt	<u>230.000,00</u>	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>	<u>230.000</u>
Anden gæld				
4 Periodisering, andre omkostninger	4.850,52	8.000	-	-
Anden gæld i alt	<u>4.850,52</u>	<u>8.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u><u>372.393,07</u></u>	<u><u>335.461</u></u>	<u><u>323.511</u></u>	<u><u>367.543</u></u>

Noter pr. 31. maj 2023

	<u>Realiseret 2022/23</u>	<u>Realiseret 2021/22</u>	<u>Budget 2022/23</u>	<u>Budget 2023/24</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1. Kontingent				
Kontingent: 57 husstande á 1.250 kr. (2023/24 = 1.000 kr.)	71.250,00	85.500	71.250	57.000
Kontingent: 57 husstande á 500 kr. ekstraord. opkrævning	0,00	28.500	0	0
Kontingent opkræves i én rate primo december	71.250,00	114.000	71.250	57.000
Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Vedligeholdelse af græsarealer (PO Anlæg)	12.857,12	6.363	10.000	10.000
Beskæring af bevoksning	0,00	8.300	8.300	8.300
Renovering og fornyelse af legeplads	2.725,00	61.166	30.000	17.100
Renovation (tømning af skraldespand på legeplads v/HTK)	1.921,33	-925	1.900	1.000
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.418,10	1.384	1.400	1.500
Tilskud fra GF Bavneåsen-Hovmarken til legeplads 2022	-3.000,00	0	0	-3.000
Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	15.921,55	76.287	51.600	34.900
Note 3. Bestyrelsesmøder				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.400,00	1.050	1.400	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	8.000	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder i alt	9.400,00	9.050	9.400	9.400
Note 4. Skyldig, andre omkostninger				
Skyldig til godtgørelse til bestyrelsen	0,00	8.000	0	0
Tilskud fra G/F Bauneåsen/Hovmarken 2023	3.000,00	0	0	0
Skyldig til Thomas B., F7 Kabel-tv retur	421,96	0	0	0
Skyldig til PO Anlæg fnr. 9179 Grøn pleje	1.428,56	0	0	0
Skyldig, andre omkostninger i alt	4.850,52	8.000	0	0