

Referat af ordinær generalforsamling den 25. august 2018.

Tilstede:

Fra bestyrelsen:

Kim Brandtberg, B41 (formand)

Kenneth Nielsen, F33

Daniel Voss, F01

Torben Henriksen, F49

Jens V. Iversen, B51

Erik Frydendal, F29

Paw Petersen, B81 (konstitueret medlem)

Herudover repræsentanter fra 15 andre parceller, og 2 ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2 Valg af 2 stemmetællere.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

4a. Aflæggelse af regnskab for 2017/18 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

4b. Fremlæggelse af budget for 2018/19 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling.

5a. Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2017/18 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.

5b. Fremlæggelse af budget for 2018/19 og fastsættelse af aconto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

7. Valg af revisorer.

8. Valg af revisorsuppleant.

9. Rettidige indkomne forslag.

10. Eventuelt.

1.

Svend Jørgen, F45 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt korrekt, og at denne var beslutningsdygtig.

2.

Sara, F51 og Margit, F43 blev valgt som stemmetællere.

3.

Formand Kim Brandtberg fremlagde årsberetningen, der henvises til særskilt bilag. Denne blev taget til efterretning af generalforsamlingen uden bemærkninger.

4a.

Kasserer Jens fremlagde fællesregnskabet for 2017/18, se særskilt bilag. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

4b.

Kasserer Jens fremlagde budgettet for 2018/19, se særskilt bilag. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

5a.

Kasserer Erik fremlagde varmeregnskabet for 2017/18, se særskilt bilag. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

5b.

Kasserer Erik fremlagde budgettet for 2018/19, se særskilt bilag. Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

6.

På valg var følgende:

Kim Brandtberg, B41 (genopstiller som formand)

Kasserer Erik Frydendal, F29 (genopstiller)

Torben Henriksen, F49 (genopstiller ikke)

Daniel Voss, F01 (genopstiller)

Paw Petersen, B81 (konstitueret medlem)

Torben udtræder af bestyrelsen, hvor der skal lyde en stor tak for indsatsen. De øvrige blev valgt enstemigt, og Paw indtræder i bestyrelsen som menigt medlem. Herudover viste Sara, F51 og Tine, F35 interesse for bestyrelsesarbejdet, og blev inviteret til at deltage i et bestyrelsesmøde eller to for at se, om de ville indgå yderligere i arbejdet.

7.

På valg var følgende:

Peter Petersen, B31

Svend Jørgen Sønberg, F45

Begge blev valgt.

8.

På valg var følgende:

Mads Flaga, F19

Denne blev valgt.

9.

Der var ingen indkomne forslag.

10.

Der blev spurgt til, hvorledes man forholder sig når man i Fløngvænget har lukket for varmen, og denne så skal åbnes igen. Kenneth, F33 oplyste, at man langsomt kan åbne for ventiler, og langsomt lukke overskudsluften i systemet ud.

Der blev oplyst, at der burde være planer i gang med at renovere cykel- og gangstien, der løber langs grundejerforeningens parceller.

Der blev spurgt, hvor foreningens kantklipper var. Denne er p.t. hos Kenneth, F33. Herudover oplyste Erik, F29 at foreningens diverse udstyrudlån var gået lidt i sig selv, og at det er begrænset, hvad der står tilbage i kælderen. Der er dog blandt andet en stige, og der har været ryddet godt op i kælderen, da flere har efterladt diverse effekter der i den tro, at andre kunne bruge dem.

Der var også en generel opfordring til, at grundejerforeningens medlemmer holder korrekt i området. Blandt andet må der ifølge deklARATIONEN ikke parkeres biler mv. På vejenes vendepladser, da det skal være muligt for blandt andet redningskøretøjer at komme til, og der opfordres derfor til at man holder oppe på stamvejene, hvor der også er gjort plads til parkering.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.