

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 23. september 2021 klokken 19:30 i Kantinen, Fløng Skole.

Til stede: Bestyrelsen ved:
Erik Frydendal, F29
Jens Iversen, B51
Kim Brandtberg, B41
Kenneth Nielsen, F33
Daniel Voss, F1
Paw Petersen, B81,
Kristian Ellingsgaard, F35
Thomas Maas, F27

Herudover var der fremmøde fra 13 andre husstande samt 2 ved fuldmagter. 23 stemmer i alt.

Formand Kim Brandtberg bød velkommen.

Dagsorden:

Valg af dirigent:

Thomas F7 blev foreslået og blev valgt som dirigent. Han konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og lovligt indkaldt. I første indkaldelse var årstal forkert, men ved omdeling af fællesregnskabet blev der gjort opmærksom på fejlen, og generalforsamlingen accepterede forholdet og kunne derfor fortsætte.

Valg af 2 stemmetællere:

Sofie F1 og Lena F55 blev valgt som stemmetællere.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Formand Kim fremlagde beretningen for det forløbne år:

Corona har bevirket at bestyrelsen har mødtes i kulturhuset som har lokaler til dette formål. Der er afholdt 4 møder i løbet af året, 3 i Kulturhuset og 1 privat.

Nye medlemmer i bestyrelsen, Kristian (Legeplads, Deklarationer og vedtægter) og Thomas (kabel Tv)

Legeplads:

Der er indkøbt og lagt mere sand i sandkassen.

Karrusel bliver fjernet grundet stor udgift til renovering og vippeplade forventes indkøbt i stedet.

Vi har modtaget forespørgsler angående nyligt opført byggeri på en af matriklerne, som menes ulovligt opført. På baggrund af dette indgav bestyrelsen en indsigelse til kommunen, som efterfølgende har nedlagt straksforbud om at fortsætte byggeriet. Sagen er stadig igangværende og er pt. en sag mellem kommunen og matriklen.

Hvis nogle melder sig til at holde fastelavn, er der budget til dette.

Bemærkninger til formandens beretning:

Ingen bemærkninger, så beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab for 2020/21 underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Jens gennemgik regnskabet.

Der blev spurgt til anvendelse af hensættelse til veje og fortove. Erik forklarede, at bestyrelsen har igangsat et projekt omkring dette, og at bestyrelsen vil melde ud, når der foreligger noget konkret fra de firmaer, der er blevet kontaktet.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Regnskabet blev derefter godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2021/22 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling:

Jens gennemgik budgettet. Kontingentet på kr. 1.500 foreslås fastholdt (dog hævet med kr. 500 en enkelt gang såfremt forslag vedr. legeplads vedtages, se nedenfor) og gebyr på kr. 50 ved for sen betaling samt kr. 50 pr. opkrævning ved fravalg af betaling af betalingservice.

Ekstra udgifter til legeplads:

Kristian fremlagde den gennemgang af legepladsen, som bestyrelsen har fået foretaget for at få vished om, hvorvidt legepladsen overholder alle gældende regler og er i tilfredsstillende stand. Det er blevet konstateret, at der er flere forhold der anbefales rettet snarest, ligeledes er gyngestativet så råddent i stolperne, at dette anbefales udskiftet. Dette medfører akut yderligere udgifter, og det foreslås, at der opkræves kr. 500 ekstra ved næste kontingentopkrævning i december, så forholdene kan udbedres nu og ikke først om et års tid. Dette vil også forhindre, at flere legeredskaber vil blive fjernet i mellemtiden, hvis de udgør en for stor sikkerhedsmæssig fare.

Der blev spurgt til, om man kan indhente donationer eller tilskud udefra, og det vil også blive forsøgt indhentet. Her kan det oplyses, at GF Bavnåsen-Hovmarken i 20/21 allerede har støttet med kr. 5.000.

Ingen ønskede hemmelig afstemning og ingen stemte imod. Den ekstra opkrævning på kr. 500 blev herefter vedtaget og vil blive opkrævet sammen med kontingentopkrævning til december.

Ingen yderligere bemærkninger til det øvrige budget som herefter også blev anset godkendt.

Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2020/21 underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Erik gennemgik varmeregnskabet.

Der var ingen der stemte imod regnskabet, der herefter blev godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2021/22 og fastsættelse af aconto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling:

Erik gennemgik budgettet.

Gaspriserne stiger pt. meget, og det forventes at fortsætte vinteren over. SEAS har blandt andet øget næste acontobetaling fra t.kr. 81 til t.kr. 103.

Der foreslås en stigning til kr. 2.100 på opkrævningen fra november måned 2021 og frem, så prisstigningerne imødekommes nu, og så man kan mindske risikoen for efterbetalinger ved årsopgørelsen. Dette var der fuld opbakning til, og forslaget blev herefter vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kasserer Jens V. Iversen genopstiller. Der var ingen andre kandidater.

Øvrige:

Kenneth, Kristian og Thomas er på valg og er villige til genvalg. Der var ingen andre kandidater.

Der var ingen indvendinger til ovenstående, og alle nævnte er hermed genvalgt til bestyrelsen.

Valg af revisorer:

Kurt Petersen F31 og Steen Jakobsen B37 var villige til genvalg og der var ingen andre kandidater. Begge blev derfor genvalgt.

Valg af revisorsuppleant:

Mads Flaga F19 var villig til genvalg og der var ingen andre kandidater. Han blev derfor genvalgt.

Rettidigt indkomne forslag:

Ingen.

Eventuelt:

Der blev spurgt ind til, om det overvejes, om der skal skiftes til fjernvarme i Fløngvænget. Erik svarede, at så længe nuværende anlæg kører godt som det gør, så skiftes det ikke.

Der blev nævnt, at der nogle gange spilles høj musik af unge udefra på legepladsen, hvilket er irriterende.

Der var ikke yderligere, og generalforsamlingen blev derfor hævet.

Fløng, den 21. august 2021

Hermed indkaldes til den 49. ordinære generalforsamling

TORSDAG DEN 23. SEPTEMBER 2020 KL. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i kantinen (i kælderen under biblioteket) på Fløng Skole.

På generalforsamlingen skal følgende dagsorden behandles:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af 2 stemmetællere.**
- 3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
- 4a. Aflæggelse af regnskab for 2020/21 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.**
Regnskab udsendes senere.
- 4b. Fremlæggelse af budget for 2021/22 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling.**
Budgetforslaget indebærer et kontingent på kr. 1.500.
Gebyr ved for sen betaling kr. 50 og ved fravalg af betaling via betalingservice kr. 50 pr. måned.
- 5a. Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2020/21 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.**
Regnskabet udsendes senere.
- 5b. Fremlæggelse af budget for 2021/22 og fastsættelse af á conto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling.**
Budgetforslaget indebærer, forudsat godkendelse af det fremlagte regnskab, en á conto betaling til kr. 1.600 pr. måned. Gebyr ved for sen betaling kr. 50 og ved fravalg af betaling via betalingservice kr. 50 pr. måned.
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Kasserer Jens V. Iversen, B51 (villig til genvalg)
 - Kenneth Nielsen, F33 (villig til genvalg)
 - Kristian Ellingsgaard, F35 (villig til genvalg)
 - Thomas Maas, F27 (villig til genvalg)
- 7. Valg af revisorer.**
Følgende er på valg:
 - Kurt Petersen, F31
 - Steen Jakobsen, B37
- 8. Valg af revisorsuppleant.**
Følgende er på valg:
 - Mads Flaga, F19
- 9. Rettidigt indkomne forslag.**
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 10. Eventuelt.**
Der kan ikke stilles forslag til afstemning under dette punkt.

Med venlig hilsen og på gensyn
Bestyrelsen

**Grundejerforeningen
Fløngvænget - Bavneåsen**
CVR-nr. 35501339

Fællesregnskab 2020/21
(49. Regnskabsår)

ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

Efterstående årsregnskab 2020/21 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et overskud på kr. 1.653,59 samt en egenkapital pr. 31. maj 2021 på kr. 123.156,14 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 18. august 2021

I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41
formand



Kenneth Nielsen, F33
næstformand



Jens V. Iversen, B51
kasserer, fællesregnskab



Daniel Voss, F01
bestyrelsesmedlem



Erik Frydendal Larssen, F29
kasserer, varmeregnskab



Paw Petersen, B81
bestyrelsesmedlem



Kristian Ellingsgaard, F35
bestyrelsesmedlem



Thomas Maas, F27
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den ____ september 2021

Dirigent

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2020/21 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 2021

Kurt Petersen, Fløngvænget 31, Fløng

Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

Resultatopgørelse 1. juni 2020 til 31. maj 2021

	<u>Realiseret 2020/21</u>	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>	<u>Budget 2021/22</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER				
Note				
1 Kontingent	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	906,31	1.034	1.000	400
Refusion Bavneåsen 1-23, containerordning 12/69'	187,56	0	0	261
Andre indtægter (trailerudl. og ejd. besvarelser)	2.300,00	1.650	1.150	1.800
Indtægter i alt	<u>88.893,87</u>	<u>88.184</u>	<u>87.650</u>	<u>87.961</u>
UDGIFTER				
2 Vedligeholdelse af fællesareal	68.646,49	68.972	57.650	50.000
Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	1.078,50	886	1.500	1.500
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning mv.	2.765,00	0	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.223,71	1.265	3.000	3.000
Fastelavnsfest og Jubilæumsfest	0,00	3.232	3.000	8.000
3 Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.045,86	9.400	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	3.580,39	3.401	4.000	4.000
Renteudgifter	900,33	0	0	2.400
Udgifter i alt	<u>87.240,28</u>	<u>87.157</u>	<u>82.550</u>	<u>82.300</u>
ARETS RESULTAT	<u>1.653,59</u>	<u>1.027</u>	<u>5.100</u>	<u>5.661</u>
<u>Overskudsdisponering:</u>				
Opsparing til reovering af veje og fortove	0,00	50.000		
ARETS RESULTAT efter disponering	<u>1.653,59</u>	<u>-48.973</u>		

Balance pr. 31. maj 2021

	Realiseret 2020/21	Realiseret 2019/20	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
AKTIVER				
Note				
Tilgodehavender				
Tilgodehavender hos medlemmer (kloakrens)	5.137,83	1.768	-	-
Tilgodehavender i alt	<u>5.137,83</u>	<u>1.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	168,50	69	219	250
Nordea driftskonto	133.578,56	205.041	126.384	128.567
Nordea vejfondkonto	182.750,00	132.750	182.750	182.750
Likvide beholdninger i alt	<u>316.497,06</u>	<u>337.860</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>
Aktiver i alt	<u>321.634,89</u>	<u>339.628</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført fra tidligere år	121.502,55	170.475	121.503	123.156
Overført af årets resultat	1.653,59	(48.973)	5.100	5.661
Egenkapital i alt	<u>123.156,14</u>	<u>121.503</u>	<u>126.603</u>	<u>128.817</u>
Hensættelser				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	182.750,00	182.750	182.750	182.750
Hensættelser i alt	<u>182.750,00</u>	<u>182.750</u>	<u>182.750</u>	<u>182.750</u>
Anden gæld				
4 Hensættelse, andre omkostninger	15.728,75	35.375	-	-
Anden gæld i alt	<u>15.728,75</u>	<u>35.375</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>321.634,89</u>	<u>339.628</u>	<u>309.353</u>	<u>311.567</u>

Noter pr. 31. maj 2021

	Realiseret 2020/21	Realiseret 2019/20	Budget 2020/21	Budget 2021/22
	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1. Kontingent				
Kontingent: 57 husstande á kr. 1.500,- (2016/17 = 1.000 kr.)	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Kontingent opkræves i én rate primo december	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Vedligeholdelse af græsarealer	14.800,00	11.250	11.250	10.000
Beskæring af bevoksning	20.000,00	20.000	20.000	8.300
Renovering og fornyelse af legeplads	35.660,00 **	34.612 *	23.100	28.400
Renovation (tømning af skraldespand på legeplads v/HTK)	1.828,04	1.779	1.900	1.900
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.358,45	1.331	1.400	1.400
Tilskud fra GF Bavneåsen-Hovmarken til legeplads	-5.000,00	0	0	0
Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	68.646,49	68.972	57.650	50.000
Note 3. Bestyrelsesmøder				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.045,86	1.400	1.400	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	8.000	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder i alt	9.045,86	9.400	9.400	9.400
Note 4. Skyldig, andre omkostninger				
Hensat til HTK for renovation for 1. halvår 2021 (legeplads)	925,00	0	0	0
Skyldig til PO Anlæg fnr. 5740+5806 Sand og Grøn pleje	14.803,75	0	0	0
Hensat til omlægning af to bevoksninger til græs (Claus´ Have)	0,00	20.000	0	0
Hensat til gyngestativ til fuglereden (bestilt hos Samm Sall)	0,00	15.375	0	0
Skyldig, andre omkostninger i alt	15.728,75	35.375	0	0
ad. Note 2: Specifikation af posten 'Renovering og fornyelse af legeplads'				
Fugleredegyng og stativ samt montage		24.744		
Oprensning af sandkasse		6.250		
Gyngedæk og bæverhale samt ophæng		3.618		
* Renovering og fornyelse af legeplads 2019/20 i alt		34.612		
Nyt vippedyr til erstatning af gammelt	8.243,75			
Renovering af karrussel og 10 m2 sikkerhedsmatte	6.625,00			
Montage af vippedyr og karrussel	5.250,00			
Fjernelse af træ- og betonaffald	875,00			
Fjernelse af ukrudt i sandkasse	6.225,00			
Levering af 10 M3 sand til sandkasse	8.441,25			
** Renovering og fornyelse af legeplads 2020/21 i alt	35.660,00			

Varmeregnskab inkl. forbrugsafgifter - udledt vand og vandforbrug

Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2020 - 31. maj 2021

	Faktisk 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22	Nyt budget 2021/22	
Indtægter:					
Aconto-varme: pr. hushold kr. 13.460 (budget 21/22 29 X kr. 13.050)	405.000,00	390.340	378.450	439.350	Acontovarme budget 21/22 29 x kr. 15.500
Aconto- vandafgift og vandforbrug: pr. hushold kr.5.440 (budget 21/22 29 x kr.5.400)	143.100,00	138.910	156.600	197.200	budget 21/22 29 x kr. 6.450
Aconto vand og varme nov 21 - okt 22 kr. 1.600 pr md	548.100,00	529.250	535.050	636.550	Aconto pr. måned kr. 2.100
Udgifter:					
Gasforbrug	254.598,36	275.000	285.000	400.000	
Elektricitet	13.077,71	15.000	15.000	15.000	
Vandforbrug	3.500,00	3.500	3.500	3.500	
Reparation og vedligeholdelse af anlægget	25.803,44	55.000	55.000	55.000	
Forbrugsvarer (salttabletter)	3.955,00	5.000	5.000	5.000	
Målerafæsningsregnskab - varme og varmt vand - hensat	6.000,00	6.000	6.000	6.000	
Bankomkostninger m.m.	4.905,31	7.500	7.500	7.500	
Varmeudgifter, i alt	311.839,82	367.000	377.000	492.000	
Forbrugsvand - udledt vand	56.623,13	60.000	60.000	60.000	
Vandforbrug	79.358,80	80.000	85.000	85.000	
Målerafæsningsregnskab - vand og vandafgift - hensat					
Udgifter i alt varme og vand	447.821,75	507.000	522.000	637.000	
Henlæggelse opsparing			-	-	
Overskud/underskud	100.278,25	21.500	13.050	-450	
	548.100,00	528.500	535.050	636.550	

Ar	Måned	kr/m ³
2021	August	4,38
2021	Juli	3,66
2021	Juni	3,02
2021	Maj	2,71
2021	April	2,31
2021	Marts	2,13
2021	Februar	2,22
2021	Januar	2,30
2020	December	2,00
2020	November	1,70
2020	Oktober	1,71
2020	September	1,44
2020	August	1,11
2020	Juli	0,98
2020	Juni	0,94