

Ordinær generalforsamling torsdag den 24. september 2020 klokken 19:30 i Kantine, Fløng Skole.

Til stede: Bestyrelsen ved:
Erik Frydendal, F29
Jens Iversen, B51
Kim Brandtberg, B41
Kenneth Nielsen, F33
Daniel Voss, F1
Paw Petersen, B81

Herudover var der fremmøde fra 10 andre husstande samt 2 ved fuldmagter. 18 stemmer i alt.

Formand Kim Brandtberg bød velkommen.

Dagsorden:

Valg af dirigent:

Mogens F55 blev foreslået og blev valgt som dirigent. Han konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og lovligt indkaldt.

Valg af 2 stemmetællere:

Kristian og Torben blev valgt som stemmetællere.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Formand Kim fremlagde beretningen for det forløbne år:

Vi har modtaget en klage mod et bestyrelsesmedlem, som vi har behandlet og fundet, at der ikke fra bestyrelsesmedlemmet var begået nogle fejl - og herefter ikke fundet belæg for at gå videre med sagen. Dog skal det nævnes at bestyrelses arbejde er frivilligt.

Forsikringsprocedure for Fløngvænget husforsikring + tillæg har vi præciseret på hjemmesiden.

Fastelavn blev afholdt, og det er vi glade for og håber, at der igen er nogle der vil stå for det.

Corona har bevirket at vi har måttet mødes i kulturhuset til bestyrelses møder.

Lås på container har manglet, så der er nu blevet sat kæder på. Herudover må plastiksække stadigvæk ikke komme i. Kun haveaffald.

Sara og Rene er stoppet i bestyrelsen.

Legeplads har vi renoveret for 68.000 kr., så den burde holde en del år nu.

Drivhusprojekt som blev afvist ved sidste GF er efterfølgende blevet godkendt - da der var opstået tvivl om hvorvidt forslaget krævede almindeligt eller kvalificeret flertal.

Fløngvænget fortsætter hos HF forsikring, efter at forsikringsudvalget har konkluderet deres arbejde.

Ny forsikringsprocedure – Erik uddeler denne til eventuelt og gennemgår.

Bemærkninger til formandens beretning:

Lasse F51: Gennemgik sagens forløb vedr. klagen og mener ikke, at han er blevet behandlet ordentligt af bestyrelsen. Der var en del snak frem og tilbage, og forhold udenfor punktet vedr. klagen tages under punktet eventuelt.

Herefter godkendt uden yderligere bemærkninger.

Aflæggelse af regnskab for 2019/20 underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Jens gennemgik regnskabet. Ekstra udgifter til legeplads og fællesarealer.

Bestyrelsen foreslår 50.000 i overførsel til fremtidige udgifter vedr. renovation af veje og fortove.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen imod. Regnskabet blev derefter godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2020/21 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling:

Jens gennemgik budgettet. Kontingentet på kr. 1.500 fastholdes og gebyr på kr. 25 ved for sen betaling.

Det blev bemærket, at man ønskede at have haft oppe på sidste generalforsamling og godkendt, at hensættelsen blev omdannet fra en bestyrelsesmiddag til en bestyrelsesgodtgørelse.

1 imod 17 for. Budgettet blev derefter godkendt.

Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2019/20 underskrevet af bestyrelsen og revisorer:

Erik gennemgik varmeregnskabet. Lavere gaspriser og godt stabilt fyr. Saltabletter som særskilt post til blødgøringsanlæg.

Der var en der spurgte, hvordan gaspriserne bliver fastsat, og Erik svarede, at praksis er, at der ikke spekuleres i priserne men at man betaler markedsprisen.

Der var ingen der stemte imod regnskabet, der herefter blev godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2020/21 og fastsættelse af aconto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling:

Erik gennemgik budgettet.

Bestyrelsen foreslår, at acontobetalingen fra oktober måned 2020 sættes ned til kr. 1.450 pr. måned og gebyr vedr. for sen betaling på kr. 25 fastholdes.

Der var ingen der stemte imod, og budgettet blev hermed godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand: Kim genopstiller. Der var ingen andre kandidater.

1 stemte blank, alle andre stemte for. Kim blev derefter genvalgt som formand.

Øvrige:

Erik, Paw og Daniel er på valg og er villige til genvalg. Der er herudover 2 ledige pladser, som bestyrelsen har foreslået kandidater til. Kristian F35 + Thomas F27.

Der var ingen indvendinger til ovenstående, og alle nævnte er hermed valgt til bestyrelsen.

De to nye bestyrelsesmedlemmer, Kristian og Thomas, blev dog valgt for et enkelt år, for at genoprette den normale rytme i valget af bestyrelsesmedlemmer.

Valg af revisorer:

Svend Jørgen genopstiller ikke, og Kurt F31 har tilkendegivet, at han gerne vil erstatte Svend Jørgen. Herudover genopstiller Steen Jakobsen, og der var ingen indvendinger hertil.

Valg af revisorsuppleant:

Mads Flaga F19 genvalgtes.

Rettidigt indkomne forslag:

Ingen.

Eventuelt:

Lasse F51 er blevet opkrævet en regning vedr. tidligere ejers forsikring, som tidligere ejer har betalt. Lasse forstår ikke kravet. Kim fortæller, at dette er gældende procedure.

Erik supplerer med, at deklARATIONEN skriver, at ny ejer har ansvaret for at huset er forsikret, og at dette ikke er sket i tide i dette tilfælde. Jf. HF forsikring skyldes der 10 måneder til tidligere ejer.

Mht. legepladsen er det konstateret, at der sidder mange på karusellen flere gange og overbelaster denne. Dette er taget til efterretning. Bestyrelsen vil dog ikke agere politimænd. Hvis der er medlemmer der ser det så gør opmærksom herpå til de unge.

Det blev nævnt, at der muligvis er meget kalk i vandet. Kenneth har målt det af flere omgange, og har ikke konstateret for meget kalk. Strips er ikke gode nok, og de er beregnet til at måle PH værdi, og ikke hårdhed.

Der er blevet spurgt til installation af solceller og regler omkring dette. Der var umiddelbart ikke noget at bemærke hertil.

GDPR skal respekteres, og bestyrelsen vil gøre sit bedste fremover, så der ikke sker smuttere ifm. rundsendelse af mails.

Erik fremlagde ny gældende forsikringsprocedure ved køb af tillæggsforsikringer. Denne er ligeledes lagt op på hjemmesiden.

Der var ikke yderligere bemærkninger, og generalforsamlingen blev herefter hævet.

Hermed indkaldes til den 48. ordinære generalforsamling

TORSDAG DEN 24. SEPTEMBER 2020 KL. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i kantinen (i kælderen under biblioteket) på Fløng Skole og med den forudsætning at corona situationen gør det forsvarligt. Vi vil selvfølgelig sørge for god afstand mellem pladserne og håndsprit. Skulle kommunen pga. corona lukke for udlån af lokaler vil vi aflyse generalforsamlingen og meddele jer dette. Vi vil herefter hurtigst muligt indkalde til ny generalforsamling når situationen tillader det. Med god plads, afstand og håndsprit håber vi at se jer til generalforsamling.

På generalforsamlingen skal følgende dagsorden behandles:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Valg af 2 stemmetællere.**
3. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år.**
- 4a. **Aflæggelse af regnskab for 2019/20 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.**
Regnskab udsendes senere.
- 4b. **Fremlæggelse af budget for 2020/21 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling.**
Budgetforslaget indebærer et kontingent på kr. 1.500 for 2020/21.
Gebyr ved for sen betaling kr. 25.
- 5a. **Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2019/20 underskrevet af bestyrelsen og revisorer.**
Regnskabet udsendes senere.
- 5b. **Fremlæggelse af budget for 2020/21 og fastsættelse af á conto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling.**
Budgetforslaget indebærer, under forudsætning af at regnskabet vedtages som fremlagt, en á conto betaling til kr. 1.450 pr. måned. Gebyr ved for sen betaling kr. 25.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**
Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 - Formand Kim Brandtberg, B41
 - Kasserer Erik Frydendal, F29
 - Paw Petersen B81
 - Daniel Voss, F1
7. **Valg af revisorer.**
Følgende er på valg:
 - Svend Jørgen Sønberg, F45
 - Steen Jakobsen, B37
8. **Valg af revisorsuppleant.**
Følgende er på valg:
 - Mads Flaga, F19
9. **Rettidigt indkomne forslag.**
Forslag skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
10. **Eventuelt.**
Der kan ikke stilles forslag til afstemning under dette punkt.

Med venlig hilsen og på gensyn
Bestyrelsen



Grundejersforeningen
Fløngvænget-Bavneåsen

FULDMAGT

Skulle du/I være forhindret i at komme, vil bestyrelsen bede dig/jer give et af de fremmødende medlemmer en skriftlig fuldmagt på nedenstående tilmeldingskupon.

HUSK at et medlem kun kan afgive stemme for en fuldmagt.

Jeg/vi kommer **IKKE** til generalforsamlingen, men giver hermed fuldmagt til:

Navn _____, som bor

Fløngvænget nr. _____ eller Bavneåsen nr. _____

Underskrift: _____

**Grundejerforeningen
Fløngvænget - Bavneåsen**
CVR-nr. 35501339

Fællesregnskab 2019/20
(48. Regnskabsår)

ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

Efterstående årsregnskab 2019/20 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et underskud på kr. 48.972,92 samt en egenkapital pr. 31. maj 2020 på kr. 121.502,55 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 19. august 2020

I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41
formand

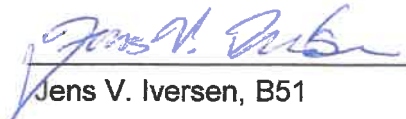


Kenneth Nielsen, F33
næstformand



Daniel Voss, F01
bestyrelsesmedlem

Sara Lee Munch, F51
bestyrelsesmedlem



Jens V. Iversen, B51
kasserer, fælles



Erik Frydendal Larsen, F29
kasserer, varme



Paw Petersen, B81
bestyrelsesmedlem


Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. september 2020

Dirigent

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2019/20 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 29/8 2020



Svend Jørgen Sønberg, Fløngvænget 45, Fløng



Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

Resultatopgørelse 1. juni 2019 til 31. maj 2020

	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Realiseret 2018/19</u>	<u>Budget 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
INDTÆGTER				
Note				
1				
Kontingent	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	1.033,87	985	1.000	1.000
Andre indtægter (trailerudl. og ejd. besvarelser)	1.650,00	750	750	1.150
Indtægter i alt	<u>88.183,87</u>	<u>87.235</u>	<u>87.250</u>	<u>87.650</u>
UDGIFTER				
2				
Vedligeholdelse af fællesareal	68.972,20	49.990	51.100	57.650
3				
Haveaffaldsordning (containeromkostninger)	886,25	-736	0	1.500
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning m.v.	0,00	2.553	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.265,41	1.432	3.000	3.000
Fastelavnsfest	3.232,36	0	3.000	3.000
4				
Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	9.400,00	400	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	3.400,57	2.778	4.000	4.000
Udgifter i alt	<u>87.156,79</u>	<u>56.417</u>	<u>74.500</u>	<u>82.550</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.027,08</u>	<u>30.818</u>	<u>12.750</u>	<u>5.100</u>
<u>Overskudsdisponering:</u>				
Opsparing til renovering af veje og fortove	50.000,00			
ÅRETS RESULTAT efter disponering	<u>-48.972,92</u>			

Balance pr. 31. maj 2020

	Realiseret 2019/20	Realiseret 2018/19	Budget 2019/20	Budget 2020/21
	kr.	kr.	kr.	kr.
AKTIVER				
Note Tilgodehavender				
Tilgodehavender hos medlemmer	1.767,93	819	-	-
Tilgodehavender i alt	<u>1.767,93</u>	<u>819</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvide beholdninger				
Kassebeholdning	68,50	258	300	219
Nordea driftskonto	205.041,12	169.398	182.925	126.384
Nordea vejfondkonto	132.750,00	132.750	132.750	182.750
Likvide beholdninger i alt	<u>337.859,62</u>	<u>302.406</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>
Aktiver i alt	<u>339.627,55</u>	<u>303.225</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført fra tidligere år	170.475,47	139.657	170.475	121.503
Overført af årets resultat	(48.972,92)	30.818	12.750	5.100
Egenkapital i alt	<u>121.502,55</u>	<u>170.475</u>	<u>183.225</u>	<u>126.603</u>
Hensættelser				
Hensættelse til reparation af veje og fortove	182.750,00	132.750	132.750	182.750
Hensættelser i alt	<u>182.750,00</u>	<u>132.750</u>	<u>132.750</u>	<u>182.750</u>
Anden gæld				
5 Hensættelse, andre omkostninger	35.375,00	-	-	-
Anden gæld i alt	<u>35.375,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Passiver i alt	<u>339.627,55</u>	<u>303.225</u>	<u>315.975</u>	<u>309.353</u>

Noter pr. 31. maj 2020

	<u>Realiseret 2019/20</u>	<u>Realiseret 2018/19</u>	<u>Budget 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Note 1. Kontingent				
Kontingent: 57 husstande á kr. 1.500,- (2016/17 = 1.000 kr.)	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Kontingent opkræves i én rate primo december	85.500,00	85.500	85.500	85.500
Note 2. Vedligeholdelse af fællesarealer				
Vedligeholdelse af græsarealer	11.250,00	16.625	12.000	11.250
Vedligeholdelse af bevoksning	20.000,00	30.250	22.500	20.000
Renovering og fornyelse af legeplads + renovation	36.391,05	1.813	15.200	25.000
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.331,15	1.302	1.400	1.400
Vedligeholdelse af fællesarealer i alt	68.972,20	49.990	51.100	57.650
Note 3. Haveaffaldsordning				
Udgifter vedrørende af containere	886,25	-736	0	1.500
Haveaffaldsordning i alt	886,25	-736	0	1.500
Note 4. Bestyrelsesmøder				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.400,00	1.400	1.750	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	8.000,00	7.000	8.000	8.000
Hensat bestyrelsemiddag	0,00	-8.000	0	0
Bestyrelsesmøder i alt	9.400,00	400	9.750	9.400
Note 5. Skyldig, andre omkostninger				
Hensat til omlægning af to bevoksninger til græs (Claus' Have)	20.000,00	0	0	0
Hensat til gyngestativ til fuglereden (bestilt hos Samm Sall)	15.375,00	0	0	0
Skyldig, andre omkostninger i alt	35.375,00	0	0	0

Grundejerforeningen

"Fløngvænget - Bavneåsen"

Varmeregnskab for året

2019/20

(48. regnskabsår)

Bestyrelsens påtegning

Regnskabet for 2019/20 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 2020

Kim Brandtberg
formand (B 41)

Kenneth Norby Nielsen
Næstformand (F 33)

Paw Petersen
(B 81)

Sara Lee Munch
(F 51)

Daniel Voss
(F 1)

Jens Iversen
(B 51)

Rene Lauge-Simonnsen
(F53)

Erik Frydendal Larssen (F 29)
kasserer, varmeregnskabet

Revisionspåtegning

Vi har revideret varmeregnskabet for 2019/20 - inkl. forbrugsafgifter (udledt vand) og vandforbrug - for Grundejerforeningen "Fløngvænget - Bavnåsen". Revisionen er udført i overensstemmelse med vedtægternes § 18.

Fløng, den 2020

**Svend Jørgen Sønberg
(F 45)**

**Steen Jakobsen
(B 37)**

Varmeregnskab inkl. forbrugsafgifter - udledt vand og vandforbrug

Resultatopgørelse for perioden 1. juni 2019 - 31. maj 2020

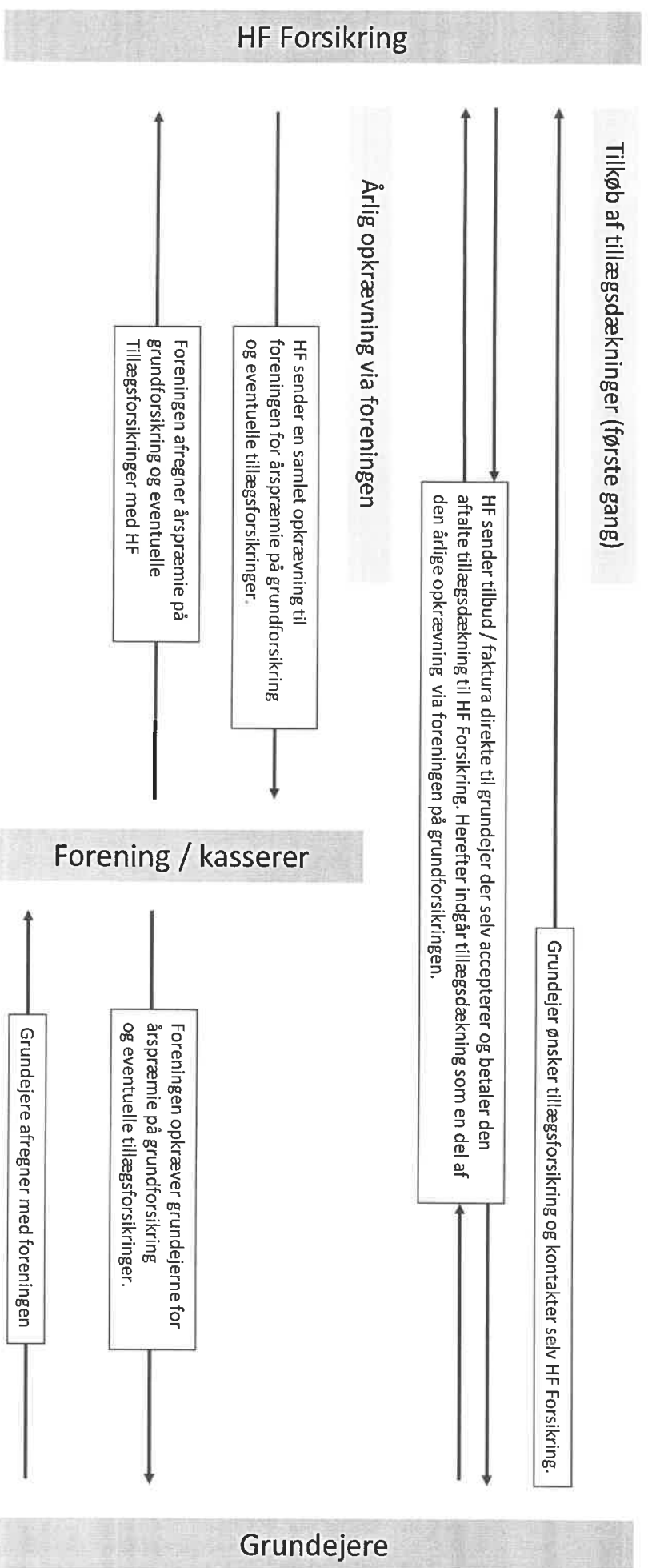
	<u>Faktisk 2019/20</u>	<u>Budget 2019/20</u>	<u>Budget 2020/21</u>
Indtægter:			
Aconto-varme: pr. husholdning kr. 15.480 (budget 2021 29 X kr. 13.460)	448.920,00	448.920	390.340
Aconto- vandafgift og vandforbrug: pr. husholdning kr.5.575 (budget 2019/20 29 x kr.4.790)	160.080,00	160.080	138.910
	<u>609.000,00</u>	<u>609.000</u>	<u>529.250</u>
Udgifter:			
Gasforbrug	226.135,28	350.000	275.000
Elektricitet	13.750,26	17.000	15.000
Vandforbrug	3.500,00	3.500	3.500
Reparation og vedligeholdelse af anlægget	10.861,23	60.000	55.000
Forbrugsvarer (salttabletter)	8.030,00		5.000
Målerafslæsningsregnskab - varme og varmt vand - hensat	6.000,00	6.000	6.000
Bankomkostninger m.m.	5.239,26	7.500	7.500
	<u>273.516,03</u>	<u>444.000</u>	<u>367.000</u>
Varmeudgifter, i alt	273.516,03	444.000	367.000
Forbrugsvand - udledt vand	52.504,69	60.000	60.000
Vandforbrug	68.599,80	80.000	80.000
Målerafslæsningsregnskab - vand og vandafgift - hensat		3.500	
	<u>394.620,52</u>	<u>587.500</u>	<u>507.000</u>
Udgifter i alt varme og vand	394.620,52	587.500	507.000
	<u>214.379,48</u>	<u>21.500</u>	<u>22.250</u>
Overskud/underskud	214.379,48	21.500	22.250
	<u><u>609.000,00</u></u>	<u><u>609.000</u></u>	<u><u>529.250</u></u>

Varmeregnskab inkl. forbrugsafgifter - udledt vand og vandforbrug

Balance pr. 31. maj 2020

	31. maj 2020	31. maj 2019
Aktiver		
Indestående Nordea kt. Nr. 2551328565	kr. 229.860,66	85.737,71
Indestående Nordea - opsparing rørskader	220.588,07	220.625,00
Tilgodehavende HNG	kr. 23.348,30	63.590,81
Tilgodehavende hos medlemmer	kr. -	-
Aktiver i alt	kr. 473.797,03	369.953,52
Passiver		
Gæld:		
Skyldig Minol vedr. aflæsning - anslået	kr. 6.000,00	6.000,00
Skuldig Peter F51		400,00
Skyldig medlemmerne vedr. 2019/2020	kr. 214.379,48	110.135,97
	kr. 220.379,48	116.535,97
Egenkapital og henlæggelser:		
Saldo primo året	kr. 253.417,55	290.583,53
Anvendt til blødgøringsanlæg		-37.165,98
	kr.	
Saldo egenkapital/ henlæggelse 31. Maj 2020	kr. 253.417,55	253.417,55
Passiver i alt	kr. 473.797,03	369.953,52

Procedure for tilkøb af tillægsdækning, opkrævning og betaling af HF Hus Forsikring i Fløngvænget



OBS!! I forbindelse med ejerskifte er den nye ejer ansvarlig for at meddele ejerskiftet til HF Forsikring. HF Forsikring vil herefter beregne eventuel tilbagebetaling til tidligere ejer og opkrævning af præmie til ny ejer. Eventuel tilbagebetaling/opkrævning af for meget/for lidt betalt forsikring er en sag mellem køber og sælger og medtages i refusionsopgørelsen, vil foregå via foreningen og dennes kasserer.