



## Lidt historie om Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen

### Indholdsfortegnelse

side

Lidt historie .....	2
Kabel TV .....	3
Fastelavnsfest/Sommerfest.....	3
Veje .....	3
Fællesareal.....	3
Fællesregnskab.....	4
Varmeregnskab, Fløngvænget.....	4
Husforsikring/Villaforsikring, Fløngvænget.....	5
Container.....	5
Kloak i Bavneåsen.....	6
Trailer.....	6
Aluminiumsstige mm.....	7
Udvalg i bestyrelsen.....	7

## Lidt historie

”Grundejerforeningen Fløngvænget” stiftedes den 30. oktober 1972.

Forud var gået et beboermøde, som havde nedsat en arbejdsgruppe til udarbejdelse af forslag til vedtægter m.v.

Jørgen Laursen, som havde deltaget i arbejdsgruppen, blev valgt som grundejerforeningens første formand.

--- OOO---

Grundejerforeningens første større sag var opførelse af carporte/udhuse på ”respektive parceller”.

I 1973 arbejdedes på at opsætte et ”legende børn”-skilt, ”da man mener, der køres alt for hurtigt på Fløngvænget” (altså et desværre gammelkendt problem!).

Kontingentet blev i 1973 fastsat til et a conto beløb på 25 kr. – p.a.

For regnskabsåret 1973/74 blev godkendt et budget ekskl. Varme på 2.175 kr., hvilket medførte en kontingentforhøjelse til 75 kr.

--- OOO---

Fra byggeriets start (1969-70) var der grønt område med træer, hvor Fløngcentret nu ligger, og en høj vold grænsede området af mod Fløngvængets første række.

Da Fløng-centret var blevet bygget fjernedes volden (ca. 1974) og den 25. maj 1975 kørte en folkevogn under en vending ud over p-pladsens kant og ned i haven på Fløngvænget 9.

Ingen kom alvorligt til skade, men ulykken vakte forståeligt nok en voldsom reaktion fra beboerne, og grundejerforeningen protesterede bl.a. overfor bygherren/ejeren af grunden, hvor Fløng-centret ligger, ved fra første rækkes vinduer på 1. sal at hænge lagener med påmalede protester mod den manglende sikkerhed.

Efter knapt to års tovtrækkeri, som involverede flere officielle instanser (bl.a. kørtes sagen via kommunen og i en daværende ”Landvæsenskommission”), etableredes den nu eksisterende betonmur og autoværn blev opsat. Grundejerne i første række har tinglyst brugsret til jordskråningen mellem betonmuren og kantstenen mod P-pladsen.

--- OOO---

Den 29. september 1975 udvidedes grundejerforeningen til også at omfatte Bavneåsen ulige numre på den nordlige side af Bavneåsen, og foreningen skiftede navn til ”Grundejerforeningen Fløngvænget-Bavneåsen”.

--- OOO---

I 1979 blev det aftalt, at de to grundejerforeninger Bavneåsen 1 -23 samt for Fløngvænget 2 – 26 anlægger og vedligeholder det lille fællesareal mellem Bavneåsen og Fløngvænget, nærmest Sønderled . Vi fraskrev os derved samtidigt dispositionsretten og indskud for denne del af vores fællesareal, men alle beboere kan fortsat frit færdes på det samlede fællesareal.

--- 000---

”Velkomstmappen”, som var forløberen for vores hjemmeside, blev introduceret første gang 1984.

--- 000---

### Kabel TV

”Fremtidens TV” diskuteredes i 1984 med et indhentet tilbud fra firmaet Stofa – for 9.000 kr. plus moms og diverse anlægsudgifter samt for yderligere 2.400 pr. parcel ”kan der foretages omstilling til alverdens programmer”.

Det blev besluttet at følge udviklingen lidt, og i de følgende år behandlede omlægningen i forskellige udvalg m.v. På en ekstra ordinær generalforsamling i december 1996 besluttedes det at foretage omstilling til TDC kabel TV og den 1. juli 1997 var kabel TV anlægget klar til brug. Den gamle fællesantenne på fællesarealet kunne derefter lægges ned.

--- 000---

### Fastelavnsfest / Sommerfest

I 1999 afholdtes for sidste gang både fastelavnsfest og sommerfest. Sidstnævnte måtte indstilles p.g.a. manglende interesse. Der blev ellers afholdt nogle gode fester – måske nogle har lyst at arrangere igen? Henvend jer til én fra bestyrelsen.

Fastelavnsfesten afholdes fortsat hvert år med stor tilslutning – og med stor succes!

--- 000---

### Veje

Den 1. februar 1988 blev vejene Fløngvænget og Bavneåsen privatiseret af kommunen, således at beboerne nu selv har vedligeholdelsen, renholdelsen, snerydningen og grusning i glat føre ud for de enkelte parceller af såvel stik- som stamveje.

Grundejerforeningen afholder alle andre vedligeholdelser, såsom rensning af kloakker, reparation af vejbelægning, nyt slidlag osv. Grundejerforeningen sørger også for at vejene som hovedregel bliver fejtet 2 gange om året (forår og efterår).

--- 000---

### Fællesareal

I grundejerforeningen har vi dejlige fællesarealer, som vi er meget glade for.

Vi anlagde selv fællesarealet i sin tid – derfor gør vi også meget ud af at vedligeholde det. Der bliver derfor indkaldt til frivillig oprydning, reparation, maling, opsætning af ny indkøbte legeredskaber og gartnerarbejde 1 – 2 gange om året. Ved denne lejlighed er grundejerforeningen vært ved et mindre traktement, (fx havegrillmad, pizza eller smørrebrød). Det er én af de måder, vi hygger os på og lærer hinanden bedre at kende.

Det har vist sig, at stort set hele området børn – altså også børn uden for grundejerforeningen – kommer på legepladsen. Det synes vi er dejligt, og vi har kun det ønske, at alle børn og voksne passer godt på arealet.

--- OOO---

### Fællesregnskab

Kontingentet fremgår af de seneste godkendte budget for året og beløbet opkræves normalt á én omgang.

Foreningens regnskabsperiode er 1. juni til 31. maj.

Generalforsamling afholdes hvert år senest ultimo september.

--- OOO---

### Varmeregnskab, Fløngvænget

Fløngvængets rækkehuse har fælles varmecentral, som ”kører” på naturgas, og som er installeret i kælderen under Fløngvænget 43.

Varmecentralen er senest blevet totalrenoveret i oktober måned 2002, hvor fyr, brænder og varmtvandsbeholdere m.m. blev udskiftet.

Ácontobetalingen fremgår af det senest godkendte budget.

Opkrævningen sker månedsvis via PBS og opkrævningsdag er den 5. i måneden.

Regnskabsåret er identisk med fællesregnskabet nemlig 1. juni – 31. maj.

Clorius aflæser målerne primo maj måned til brug for fordelingsregnskabet.

Afregning med de enkelte brugere sker umiddelbart efter regnskabets godkendelse på den årlige generalforsamling.

Ved for sen betaling træder særlige gebyrregler i kraft, jævnfør foreningens vedtægter.

--- OOO---

### Husforsikring / villaforsikring, Fløngvænget

I 1997 var der et brud på et varmtvandsrør, som løber fra varmecentralen i Fløngvænget 43 og ud til de enkelte forbrugere i de 29 husstande i de 3 rækker. ”Fællesrørene” (5 i alt, koldt vand, varmt vand frem og tilbageløb og centralvarme frem og tilbageløb), er placeret i en lille kanal på langs af rækkerne ca. lige inde for stue døren. Fra kanalen går rørene ind til husstandens ”målerbrønd” i entreen, hvor rørene derefter fordeler sig ud i huset.

Ved rørbruddet i 1997 skete bruddet på et af de skjulte ”fællesrør”, og der opstod efterfølgende en tvist med forsikringsselskabet, om hvem der skulle dække skaden. Var det forsikringsselskabet eller var det grundejerforeningen selv, som skulle dække skaden?

For at der fremover ikke skulle være tvivl om, at de fælles rør nu også var dækket af forsikringen blev det besluttet af foreningens beboere i Fløngvænget på en ekstraordinær generalforsamling den 13. maj 1998, at indgå en aftale om fælles kollektiv forsikring med et forsikringsselskab omfattende bygningsskasko inkl. udvidet rørskadeforsikring, som også omfattede de fælles rør.

Præmien for husejerforsikring opkræves hos medlemmerne én gang årligt.

--- OOO---

### Container

Bestyrelsen sørger for, at der fast opstilles en container på pladsen for enden af stamvejen til Fløngvænget.

### **Obs!! Containeren er kun til komposterbart haveaffald! Obs!!**

Det er vigtigt, at dette huskes og efterleves, idet grundejerforeningen ellers må efterbetale for bortfjernelse af affaldet til en væsentlig højere takst end den, der gælder for komposterbart haveaffald.

*Tøm derfor eventuelle plastposer og –sække og tag dem med hjem til genbrug igen, så der **kun fyldes komposterbart affald i containeren!!***

Dette forhold har gennem årene været så stort et problem, at containeren i sommeren 1996 blev forsynet med hængelås og nøgle udleveret til medlemmerne af grundejerforeningen samt nabo-grundejerforeningen, så det kunne sikres, at kun berettigede brugere kunne anvende containeren. Det hjalp!

--- OOO---

### Kloak i Bavneåsen.

I 1981 overtog Høje Taastrup kommune vedligeholdelsen af kloakkerne i Bavneåsen.

Forud derfor gennemførte kommunen en Tv-inspektion, og man konstaterede, at der ikke var noget fald i kloakken i stikvejen Bavneåsen 41 – 61.

Kommunen ville derfor ikke overtage vedligeholdelsen af denne kloak, førend den var bragt i forskriftsmæssig stand.

Der blev dernæst indhentet tilbud fra en kloak-mester vedrørende omlægning af kloakken – det ville beløbe sig til 65.000 kr., ekskl. moms.

Der opstod derefter en diskussion i grundejerforeningen af, om Fløngvængets medlemmer skulle deltage i den økonomiske byrde vedrørende omlægningen.

Efter juridisk bistand og en generalforsamlings beslutning blev det således, at udgifter i forbindelse med vedligeholdelse, rensning og reparation af kloakker i Bavneåsens deklarationsområde anses for byggemodningsudgifter, og derfor alene vedrører Bavneåsens beboere.

Disse besluttede derefter at få kloakken slamsuget og højtryksspulet og derefter afvente stillingen til problemet, indtil der eventuelt på ny blev problemer med kloakken.

Derfor varetages dette forhold specielt af ét af bestyrelsesmedlemmerne fra Bavneåsen.

--- OOO---

### Trailer

Grundejerforeningen har indkøbt en trailer, som anvendes i grundejerforeningens regi i forbindelse med oprydning på fællesareal og til brug for grundejerforeningens medlemmer.

Traileren er en lille enkeltakslet ståltrailer. Den kan laste 350 kg, hvilket absolut skal overholdes for at kunne køre sikkert og lovligt. Ligeledes er maksimal tilladt hastighed 70 km/t.

Reservering af traileren:

Prisen for leje af traileren er pt. 50 kr. pr. døgn, som skal afregnes kontant ved afhentning. Betaling og afhentning af traileren sker ved henvendelse hos den ansvarlig i bestyrelse. Aflevering af traileren sker samme sted. Traileren skal naturligvis afleveres i rengjort stand og eventuelle skader, der er påført traileren i udlansperioden, skal betales af lejeren.

Forsikring af traileren i lejeperioden er via bilens synsfrie træk, der er forsikret sammen med bilen og eventuelle påhængskøretøjer er automatisk medforsikret.

--- OOO---

### Aluminiumsstige, ukrudtsbrænder mm

Grundejerforeningen er i besiddelse af en 8 meter aluminiumsstige og en ukrudtsbrænder, som kan lånes ved henvendelse til den ansvarlig i bestyrelse

--- OOO---

## Udvalg i bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig hvert år efter generalforsamlingen og besætter pt. følgende udvalg:

- Kloak i Bavneåsen
- Hjemmeside
- Fællesareal
- Veje
- Container
- Kabel TV
- Varmecentral

--- 000---

Sidst opdateret november 2008.