

Til stede:

Bestyrelsen: Erik Frydendal, F29, Jens Iversen, B51, Kim Brandtberg, B41, Kenneth Nielsen, F33,
Daniel Voss, F1, Paw Petersen, B81, Kristian Ellingsgaard, F35, Thomas Maas, F27

Herudover var der fremmøde fra 15 andre husstande samt 2 ved fuldmagter. 25 stemmer i alt.

Formand Kim Brandtberg bød velkommen.

Dagsorden:

Valg af dirigent

Thomas F7 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen er blevet rettidigt og lovligt indkaldt og at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

Valg af 2 stemmetællere

Sofie F1 og Anette F33 blev valgt som stemmetællere.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Kim fremlagde beretningen for det forløbne år (Bilag 1)

Bemærkninger til formandens beretning:

Ingen bemærkninger, så beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab for 2022/23 underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Jens gennemgik regnskabet, som var blevet fremsendt på mail og ligeledes lagt op på foreningens hjemmeside. Der foreslås en hensættelse på kr. 40.000 til renovering af legeplads og/eller veje. Kristian vendte kort tankerne bag dette. Blandt andet om adskillelsen mellem græsplæne og sandkasse udskiftes, så legepladsen også fremover er sikker og tryk at bruge, og at den fremstår pæn og ryddelig. Der inviteres ligeledes til en arbejdsdag på legepladsen søndag den 15. oktober 2023 kl. 10:00.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Regnskabet blev derefter godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2023/24 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling

Jens gennemgik budgettet. Herudover er der foreslået kontingent kr. 1.000 mod kr. 1.250 tidligere år.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Budgettet blev derefter godkendt.

Udkast til foreløbigt varmeregnskab for Fløngvænget for 2022/23

Erik gennemgik udkast for varmeregnskabet, som afsluttes endeligt når overgangen til fjernvarmen er sket fuldt ud i Fløngvænget, og når foreningens varmecentral er frakoblet (forventes inden nytår). Når dette foreligger, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for godkendelse.

Der var ingen yderligere bemærkninger.

Udkast til budget for 2023/24 for drift og vedligehold af blødgøringsanlæg og gammel varmecentral.

Erik gennemgik følgende budget:

Tekst	Budget år	Budget mdr.	Hus pr. mdr.
El	5.000		
Service blødgøringsanlæg	15.000		
Salttabletter blødgøringsanlæg	4.000		
Fjernvarme abonnement	3.000		
Fjernvarme forbrug	8.000		
I alt	35.000	2.917	101

Alle udgifter fordeles med 1/29 del pr hus.

Budgettet hensættes i endeligt varmeregnskab når HTF og Strube VVS har afsluttet installation af fjernvarmeunit. Fremtidigt budget og regnskab for varmekælder følger foreningens regnskabsår.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Budgettet blev derefter godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Kenneth F33 genopstiller.

Jens, Thomas og Kristian er på valg og er villige til genvalg. Der var ingen andre kandidater.

Der var ingen indvendinger til ovenstående, og alle nævnte er hermed genvalgt til bestyrelsen.

Valg af revisorer

Kurt Petersen F31 og Steen Jakobsen B37 var villige til genvalg og der var ingen andre kandidater. Begge blev derfor genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Thomas F7 meldte sig og der var ingen andre kandidater. Thomas blev derfor valgt.

Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til punktet.

Eventuelt

Vejenes tilstand:

Daniel F1 gav en orientering om vejene. Han har snakket med kommunen, der har tilbudt, at der anlægges et slidlag på veje til pt. kr. 300 pr. m². Halvdelen af vejarealet betaler kommunen inkl. riste og afløb og den anden halvdel betales af foreningen. Endelig beslutning når alt vejarbejde er overstået. Ligeledes skal grus ligge i et års tid og sætte sig inden slidlag kan anlægges, så arbejdet kan tidligst igangsættes til efteråret 2024.

Opdatering om fjernvarme:

Erik gav en kort orientering. Han har haft flere samtaler med Martin, men der er ikke sket meget mere, og det er svært at få informationer om hvornår vi kan tilsluttes fjernvarmen. Der udsendes info så snart der kommer nyt fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Vi planlægger at lukke varmecentralen ned umiddelbart efter at Høje Taastrup Fjernvarme og Strube VVS har afsluttet installationerne af fjernvarmeunits.

Hvis der stadig er huse, som endnu ikke har indgået en aftale med enten Høje Taastrup Fjernvarme, Strube VVS eller anden installatør om dette, opfordres de til at få lavet en aftale hurtigst muligt.

Fra 1. juli er alle overgået til individuel afregning af vand og I har modtaget aconto afregninger for 2. halvår fra Fløng Vandværk og Høje Taastrup Forsyning.

Der opfordres til, at folks kørehastighed fortsat holdes nede på foreningens veje.

Der har været lidt rotteplage på grund af gravearbejdet. Hvis der konstateres rotter skal kommunen kontaktes.

Der var ikke yderligere, og generalforsamlingen blev derfor hævet.

Formanden Kim takkede for god ro og orden, takkede bestyrelsen for indsatsen og opfordrede til, at man overvejer, om man kunne tænke sig at melde sig til bestyrelsen til næste generalforsamling, da denne godt kan mangle medlemmer til den tid.

Den 12/10 2023



Thomas Bahnert, F7
dirigent

Bilag 1

Formandens beretning:

Fibernet er lagt ind. Vi er ikke bekendt med beboere, der endnu ikke har fået lagt fibernet ind.

Fjernvarme er i fuld gang med at blive lagt ind i Fløngvænget. Arbejdet opstartes i Bavneåsen i 2024.

Fejning af veje er udsat, da det grus de har lagt i hullerne skal ligge der et år for at sætte sig, inden der kan asfalteres.

Update på F51 - Vi følger sagen, men der er intet afgjort endnu.

Ukrudt på legepladsen fjernes og holdes nede via fælles arbejdsdage som Kristian indkalder til, hvor der er kaffe, øl og kage. Dette sparer foreningen penge.

Fastelavn holdes næste år, såfremt der er nogle frivillige. Der er afsat til det i budgettet.