

Til stede:

Bestyrelsen: Erik Frydendal, F29, Jens Iversen, B51, Kim Brandtberg, B41, Kenneth Nielsen, F33,
Daniel Voss, F1, Paw Petersen, B81, Kristian Ellingsgaard, F35, Thomas Maas, F27

Herudover var der fremmøde fra 14 andre husstande samt 2 ved fuldmagter. 24 stemmer i alt.

Formand Kim Brandtberg bød velkommen.

Dagsorden:

Valg af dirigent

Benjamin F15 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen er blevet rettidigt og lovligt indkaldt og at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

Valg af 2 stemmetællere

Sofie F1 og Christina F3 blev valgt som stemmetællere.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Kim fremlagde beretningen for det forløbne år (Bilag 1)

Bemærkninger til formandens beretning:

Ingen bemærkninger, så beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab for 2021/22 underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Jens gennemgik regnskabet.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Regnskabet blev derefter godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2022/23 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling

Jens gennemgik budgettet. Herudover er foreslået kontingent kr. 1.250 mod kr. 1.500 tidligere år.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Budgettet blev derefter godkendt.

Aflæggelse af varmeregnskab for Fløngvænget for 2021/22 underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Erik gennemgik varmeregnskabet.

Der var ingen der stemte imod regnskabet, der herefter blev godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2022/23 og fastsættelse af aconto vand- og varmebidrag samt gebyr ved for sen betaling

Erik gennemgik budgettet og det nye budgetforslag, som var blevet sendt rundt til Fløngvængets medlemmer. Det uddelte budget 22/23, som er en del af varmeregnskabet 21/22, er baseret på de af Andel fastsatte aconto betalinger for jul., okt., jan. og april kvartaler. Andel havde sat vores kvartalsbetalinger til kr. 163.000, men pga. den aktuelt høje pris på kr. 31 pr. m³ er a conto betalingen pr. 6. oktober sat til kr. 344.973. Dette betyder at vores likviditet går i minus, og det har derfor været nødvendigt at hæve aconto betalingen i oktober til kr. 3.100 og fra november til kr. 5.600 pr måned.

Forudsat at gasprisen ændrer sig justeres aconto betalingen herefter.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Budgettet blev derefter godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Kim Brandtberg genopstiller. Der var ingen andre kandidater.

Øvrige:

Erik, Paw og Daniel er på valg og er villige til genvalg. Der var ingen andre kandidater.

Der var ingen indvendinger til ovenstående, og alle nævnte er hermed genvalgt til bestyrelsen.

Valg af revisorer

Kurt Petersen F31 og Steen Jakobsen B37 var villige til genvalg og der var ingen andre kandidater. Begge blev derfor genvalgt.

Valg af revisorsuppleant

Mads Flaga F19 var villig til genvalg og der var ingen andre kandidater. Han blev derfor genvalgt.

Rettidigt indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Vedtægtsændringer vedrørende digitalisering. Erik fremlagde forslaget.

Der var enighed om, at bestyrelsen vil sørge for, at de medlemmer, der hverken har email eller computer stadigvæk kan få kommunikation omdelt i papirform.

Idet vedtægtsændringer kræver 2/3 stemmeflertal ud af foreningens samlede medlemmer, kræver det derfor som minimum, at 38 stemmer for på den ordinære generalforsamling. Dette konstateres ikke til stede i dag, hvorfor der stemmes om, hvorvidt forslaget skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Alle 24 til stede stemte for. Forslaget bliver derfor genbehandlet på en ekstraordinær generalforsamling, som der snarest indkaldes til.

Eventuelt

Ukrudt på legepladsen.

Kristian oplyste, at ukrudt kunne blive fjernet af professionelt firma, men at det ville koste en del penge (ca. kr. 15.000 årligt), og opfordrede derfor medlemmer til at deltage til løbende arbejdsdage over året, så ukrudtet kan holdes nede. Første arbejdsdag den 2/10 2022 kl. 10:00.

Info om vejenes tilstand og kommende reovering.

Daniel omdelte tilbud som bestyrelsen har indhentet fra forskellige asfaltfirmaer og gennemgik status på veje og fortove (Bilag 2). Daniel opfordrede den fremmødte generalforsamling til at tilkendegive holdninger til bestyrelsens fremtidige arbejde i denne forbindelse.

Jens oplyste mht. finansiering, at der kan være mulighed for at få kommunen til at finansiere arbejdet ved at afdrage gælden over ejendomsskatten. Dette skal dog undersøges hos kommunen.

Et medlem tilkendegav, at vedkommende ville foretrække en differentieret løsning mellem Fløngvænget og Bavneåsen.

Erik tilkendegav, at slidlagsdelen for eksempel kunne gøres fælles, og at vejene herefter kunne vedtage anlæg af kantstene.

Der var enighed om, at vejene gerne måtte være pæne, og der var interesse for den dyrere asfalthøsning, og der bliver fulgt op på arbejdet til den næste ordinære generalforsamling.

Opdatering om fjernvarme.

Erik oplyste, at projektleder Martin Larsen har skrevet, at de mangler endelig bekræftelse fra rørleverandøren og smeden om hvorvidt, arbejdet kan opstartes pr. 1. december 2022. Martin vil give besked, så snart bekræftelsen er modtaget, hvorefter Fløngvængets rækker af boliger vil blive indkaldt.

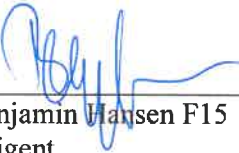
Strube VVS har givet 15 tilbud og har fået accept på 6 af disse, og vedrørende accept af tilbud på special unit (rør op/ned) skal accept være i hænde senest den 31. oktober 2022.

Øvrigt.

Opkrævning affald. Dette er vedrørende skraldespand på legepladsen, idet haveaffaldscontaineren tømmes gratis af kommunen.

Der var ikke yderligere, og generalforsamlingen blev derfor hævet.

Den 24/10 2022


Benjamin Hansen F15
dirigent

Formandens beretning

Bestyrelsen mødes 4 gange årligt, vi skiftes til at afholde. Vores agenda er at gennemgå alle ansvarsområder samt regnskaber og budget og hvad der ellers opstår. Møderne afsluttes med at aftales ny dato.

Status på sagen mellem kommunen og F51 ang. skur opført i forgården. Vi følger med på sidelinjen og status er pt. at kommunen har truffet en afgørelse, der er blevet anket og vi afventer derfor ny afgørelse.

Legeplads har skiftet karrusel til vippe plade og der er nyt gyngestativ.

Fælles areal bliver beskåret i år.

Fibernet er lagt ned i jorden, men er ikke afsluttet endnu, da der mangler at blive skudt ind fra vejene til husene.

Fjernvarme kommer til Fløng og Fløngvænget har besluttet at lukke fælles varmecentral. Vi takker Mogens F55 for hans store indsats indtil videre.

Bestyrelsen har kigget på foreningens veje og asfалttilstand, som der kommer mere om senere.

Fastelavn er der stadigvæk budget til hvis nogle melder sig.

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en kontakt liste, som vi fremover kan anvende til digital kommunikation med foreningens medlemmer.

Tilbud angående reparation af veje.

Vi har modtaget disse 3 tilbud i sidste kvartal 2021. Alle 3 firmaer vurderer Fløngvænget til at holde 2-4 år og Bavneåsen til at holde 5-7 år, dog er fortove og kantstene skæve og slidte men vurderes til at holde og bør laves samtidig med vejene.

Disse 3 tilbud er givet ud fra prisen i 2021, så priserne kan variere, men det giver stadig et indblik i hvad prisen vil være for sådan et projekt.

Det store spørgsmål er hvordan det skal deles op. Skal det være en kollektiv betaling eller skal Fløngvænget betale for deres og Bavneåsen ligeledes for deres?

Tilbud 1: COLAS

Slidlag (2,5 cm.) på fortove og veje oven på eksisterende belægning.

Udskiftning af alle dæksler og riste til nye flydende samt tilslutningsfræsning ved indkørsler samt stamveje og til hovedveje.

787.500 kr.

Hvis der skal laves kantstene og fortovsfliser med asfalt i siderne (som på Månebakken) koster det ca. 3.000.000 kr. oveni prisen.

Tilbud 2: MUNCK ASFALT

Slidlag på Fløngvænget fortove og veje (2,5 cm.) oven på eksisterende belægning.

Udskiftning af dæksler og riste til nye flydende samt tilslutningsfræsning ved indkørsler og stamvej og Hedevej.

450.000 kr.

Slidlag på Bavneåsen fortove og veje (2,5 cm.) oven på eksisterende (kun de 3 stikveje).

Udskiftning af dæksler og riste til nye flydende samt tilslutningsfræsning ved stamvej (dog må der forventes et lille niveauspring ved indkørsler, hvis ikke fliser og kantstene hæves).

285.000 kr.

Stamvej Bavneåsen med slidlag på vej og fortove samt udskiftning af riste og højderregulering. Brolæggerarbejde er ikke inkluderet.

425.000 kr.

Tilbud 3: GUSTAV NIELSENS EFTF. APS

Bavneåsen Stikveje

Udskiftning af kantstene til ny tilsvarende + udskiftning af riste og dæksler til nye flydende sikkerhedsriste + planfræsning af veje fortove (2-4 cm.) + nyt slidlag på veje og fortove + etablering af ramper.

1.103.625 kr.

Bavneåsen stamvej

Udskiftning af kantstene til ny tilsvarende + udskiftning af riste og dæksler til nye flydende sikkerhedsriste + planfræsning af veje og fortove (2-4 cm.) + nyt slidlag på veje og fortove + etablering af ramper.

1.190.594 kr.

Fløngvænget stikveje

Udskiftning af riste og dæksler til nye flydende sikkerhedsriste + planfræsning af veje og fortove (2-4cm.) + nyt slidlag på veje og fortove + etablering af ramper.

625.050 kr.

Fløngvænget stamvej

Udskiftning af kantstene til ny tilsvarende + udskiftning af riste og dæksler til nye flydende sikkerhedsriste + planfræsning af veje og fortove (2-4 cm.) + nyt slidlag på veje og fortove + tilslutningsfræsning ved veje og fortove samt Hedevej + etablering af ramper

788.625 kr.