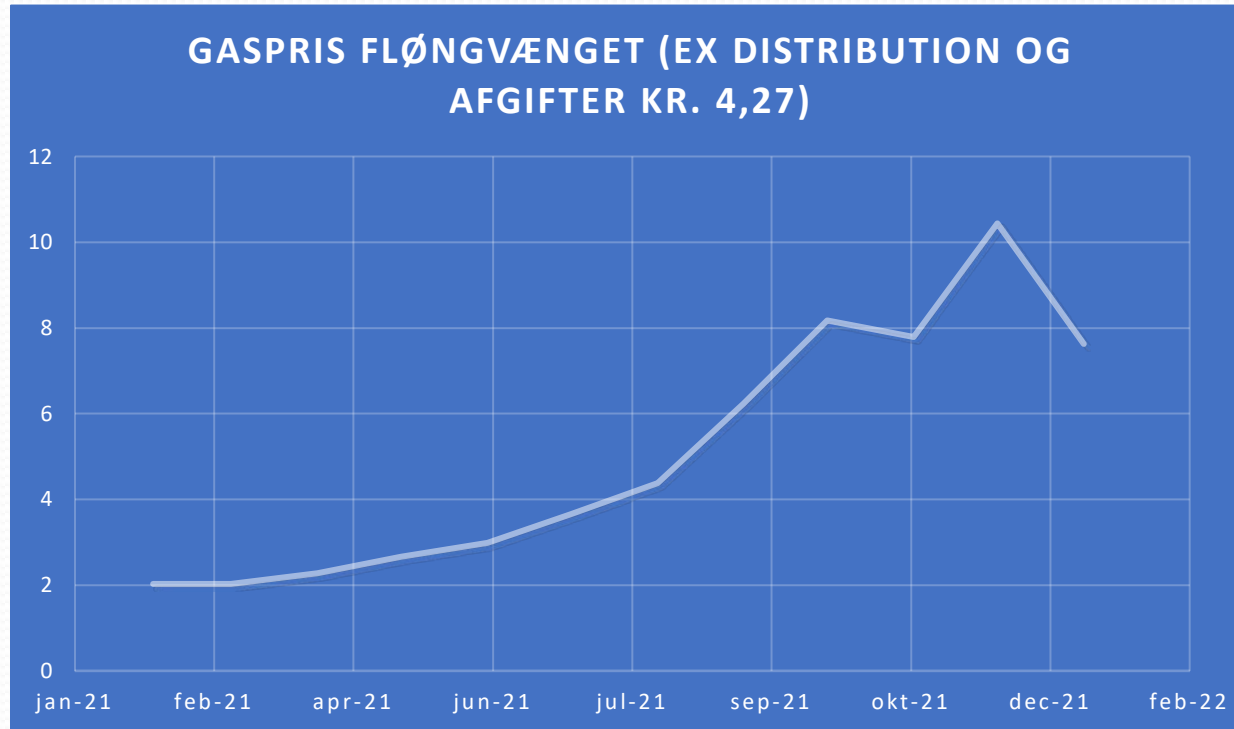


**Velkommen til
orienteringsmøde om
gas kontra fjernvarme
21. april 2022**

Vi vil præsentere jer for følgende:

- Gasprisens udvikling igennem indeværende regnskabsår
- Aconto betalingerne udvikling i 21/22
- Præsentation af de 3 scenarier vi forestiller os:
 - Fortsætte uændret med gas og dermed usikkerhed om gasprisen
 - Udskifte gasfyret i varmecentralen med fjernvarme
 - Installere fjernvarme i hvert af de 29 huse og dermed lukke varmecentralen.
- Uffe Schleiss og Martin Larsen, Høje Taastrup Fjernvarme orienterer om fjernvarme og hvordan det kan etableres i Fløngvænget.
- Herefter god tid til spørgsmål til Uffe & Martin og udvalget

Gasprisens udvikling



Aconto
betalinger 21/22

Juni 1.450

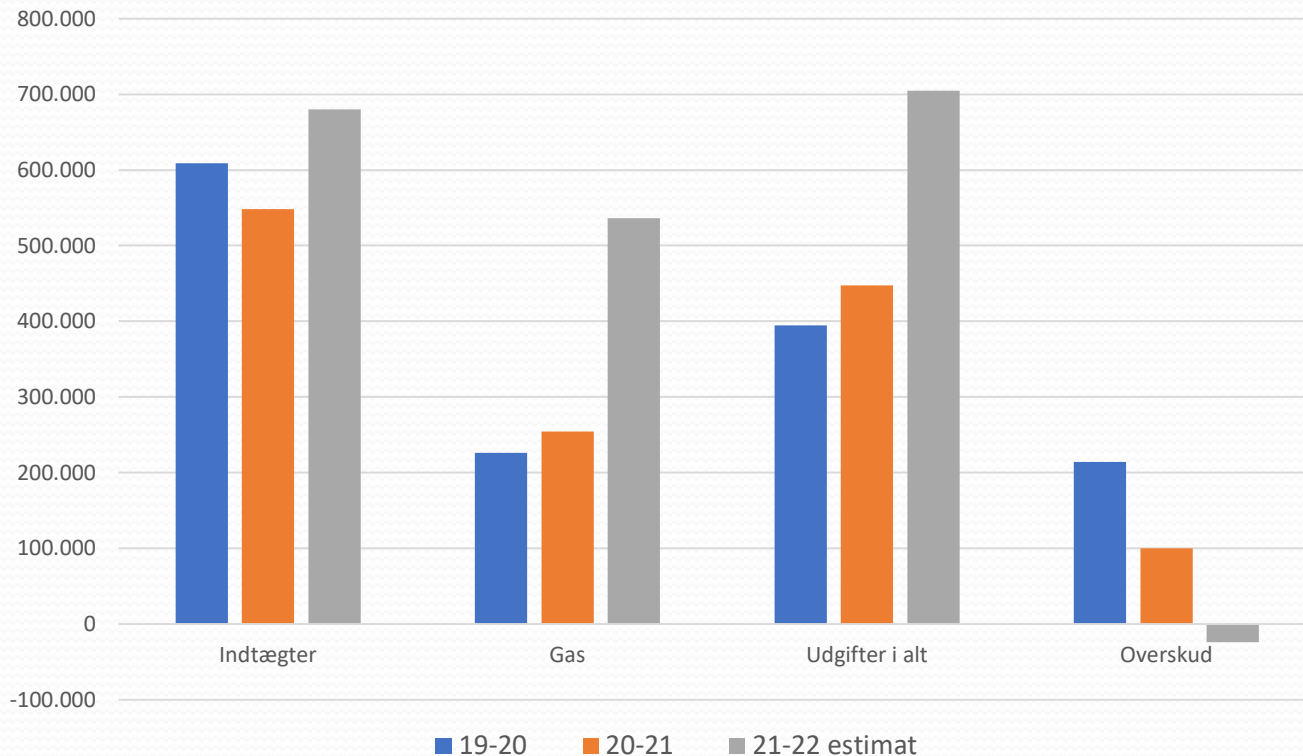
Nov 2.100

Marts 2.600

Juni 2.600

Regnskabsudviklingen sidste 3 år

Varmeregnskab 19 til 22



- Aconto frem til november kr. 2.600

De 3 scenarier:

- Fortsætte uændret med gas

Fordele	Ulemper
Ingen ændringer i varmecentralen	Stor usikkerhed om gasprisen
Velfungerende og driftssikkert anlæg	Anlæg fylder 20 år til november og er tæt på forventet levetid
	Fossil energikilde og ikke bæredygtig
	Nye EED krav til brugernotifikation kræver nye målere kr. 137.500 nu
	5 x 50 år gamle fælles rør under husene og i jorden ud for F43, F23 og F1

De 3 scenarier som vi ser dem:

- Udskifte gasfyret med fjernvarme

Fordele	Ulemper
Enkelt at installere fjernvarme i varmekælderens	Nye EED krav til brugernotifikation kræver nye målere kr. 137.500 nu
Miljøvenlig og bæredygtig løsning	5 x 50 år gamle fælles rør under husene og i jorden ud for F43, F23 og F1
Nyt og tidssvarende fjernvarmeanlæg	

De 3 scenarier som vi ser dem:

- Installere fjernvarme i hvert af de 29 huse og lukke varmecentralen

Fordele	Ulemper
Miljøvenlig og bæredygtig løsning	Fjernvarme skal graves ind til alle huse.
Investering til EED krav på 137.500 spares	Fjernvarme unit opsættes i entre over vand/varme målere i gulvet
Fælles varmecentral lukkes helt	
Fremover kun 1 fælles rør (koldt vand) i stedet for 5	Kold vand bliver af økonomiske grunde hvor det er. Strube anslår at det koster 1,5 til 2,3 mil at grave nyt ind fra vejen
4 fælles rør lukkes (centralvarme frem/retur og varmt vand frem/retur), det vil betyde færre udgifter/besvær	
Fælles varmeregnskab kun for blødgøring af vand og koldt vandsrør	

Økonomien i de 3 scenarier

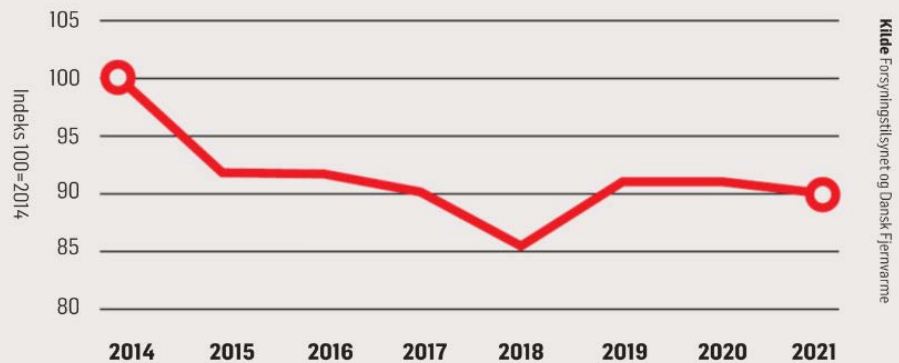
Omkostninger	Uændret med gas	Fjernvarme i varmecentralen	Fjernvarme i alle 29 huse
Installation	0	0	0
EED krav	137.500	137.500	0
HTF abonnement		?????????	2.735,00 pr. år pr. hus *(anslået pris)
Økonomi			
Sparet EED krav ved individuel løsning			137.500 kommende udgift sparet
Afsat til rør skader, nu kun på koldt-vands rør			220.000 er opsparet

Fjernvarme i Fløngvænget

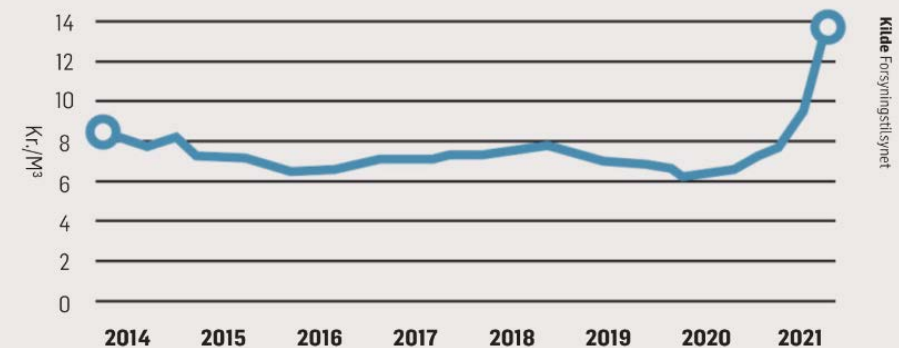
Vi anbefaler den individuelle løsning med installation af fjernvarme i alle 29 huse fordi:

- Miljøvenlig og bæredygtig løsning
- Kun 1 fællesrør = færre udgifter og mindre risiko for rør skade
- Kommende investeringer og vedligehold indgår i abonnementsaftalen med HTF på kr. 2.735 pr. år pr. hus
- Eneste fællesudgift er drift og vedligehold af blødgøringsanlæg og koldtvandsrør

Gennemsnitspris på fjernvarme



Gasprisen for husholdninger (inkl. afgifter)



Fjernvarme i Fløngvænget



Uffe Schleiss og Martin Larsen, Høje Taastrup
Fjernvarme orienterer om hvordan det kan etableres
i Fløngvænget:

- Den kollektive løsning i varmecentralen
- Den individuelle løsning i hvert af de 29 huse



Spørgsmål

Næste step

Hvilken vej skal vi gå?

- Tilkendegivende afstemning for:
 1. Den individuelle løsning med fjernvarme ført ind i 29 huse og lukning af fælles varmecentral
 2. Alternativ løsning med fjernvarme ført ind i varmecentralen

1.

2.

Næste step

Hvilken vej skal vi gå?

- Den individuelle løsning med fjernvarme ført ind i 29 huse og lukning af fælles varmecentral
 - Vi får advokat til at tjekke om vi juridisk kan beslutte ovenstående med kvalificeret flertal på 2/3 dele
 - Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i maj hvor endeligt forslag sættes under afstemning
 - Hvis det fremlagte forslag godkendes:
 - Hvert hus laver selv tilslutningsaftale med HTF senest 30. juni
 - Varmecentral lukkes ned når alle der har indgået tilslutningsaftale er tilsluttet og har fjernvarme

Næste step

Hvilken vej skal vi gå?

- Alternativ løsning med fjernvarme ført ind i varmecentralen
 - Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i maj hvor forslaget sættes under afstemning
 - Hvis det fremlagte forslag godkendes:
 - Konverterer vi til fjernvarme i varmecentralen.

Tak for i aften