

Generalforsamling i grundejerforeningen Fløngvænget-Bavneåsen d.27.september

Referat.

Formanden Kim Brandtberg bød velkommen til grundejerforeningens generalforsamling og foreslog Svend Jørgen Sønberg som dirigent og da der ikke er nogen modkandidater bliver Svend Jørgen enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen er lovligt varslet og beslutningsdygtig, herefter var det opråb og sammentælling af de fremmødte husstande.

I alt 24 stemmer, heraf 1 fuldmagt.

Bestyrelsen beretning for det forløbne år:

Legepladsen: Vi har fået nyt legehus i år og er glade for de donationer vi har modtaget. Nyt sand i sandkassen og fald grus under gyngen.

Hjemmeside. Vores nye hjemmeside er oppe www.grundejerforeningen-fb.dk og den gamle lukker 1/2-2018. I kan finde kontakt info på medlemmer af bestyrelsen samt oplysninger om vores faciliteter, trailer, container osv. Der er også link til referater, vedtægter samt regnskaber. Nye opslag vil blive slået op på siden, så som årlige fastelavnsfesten osv. - hvilket bringer mig til næste emne.

Fastelavn er ikke holdt i år, grundet manglende opbakning. Er der nogle som vil stå for det næste år, så bedes i sige til. Jesper har køreplan som kan udsendes, vi leder efter 3 frivillige til tønde indkøb, øl og vand og udarbejdelse af indbydelse.

Kontingent. Kommunen har før i tiden slået vores græs gratis, det gør de ikke mere. Beskæring af buske har været sprunget over i flere år. Container leje er steget, koster 10.000kr pr år i leje.

Dette ville give et underskud på 18.000kr til næste år i foreningen. Derfor foreslår vi kontingent stigning fra 1.000kr pr år til 1.500kr pr år.

Generalforsamlingen godkendte beretningen.

Fællesregnskab:

Jens fremlagde og uddybede de væsentligste poster i regnskabet som efterfølgende blev godkendt.

Jens fremlagde ligeledes budgettet for 2017/18 som indebærer en forhøjelse af kontingentet til kr.1500 primært til dækning af udgifterne til vedligehold af fællesarealerne.

Budgettet blev godkendt.

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet blev fremlagt og gennemgået af Erik. Pga. en mild vinter og lave gaspriser vil der igen i år være store tilbagebetalinger til medlemmerne. Regnskabet blev godkendt

Erik gennemgik budgettet for næste år. Pga. overskuddet i år vil aconto betalingen nedsættes til 1.650kr for den kommende sæson.

Budgettet blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Følgende var på valg: Jens Iversen, Kenneth N Nielsen, Jesper Nielsen og Niels Ferbing ønskede ikke genvalg.

Jens og Kenneth blev genvalgt.

Valg af revisorer:

På valg var Peter Petersen B31 og Svend Jørgen Sønberg F45
Begge blev genvalgt.

Valg af revisorsuppleant.
Mads Flaga F19 var på valg og blev genvalgt.

Indkomne forslag:
Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

Eventuelt:

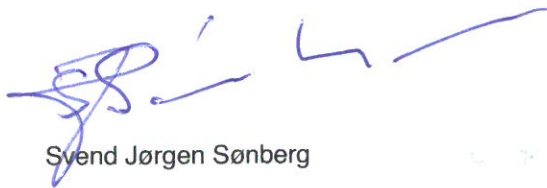
Leif B49 beklagende sig over at buskene ved hans gavl bredte sig ind over taget. Beboeren i B39 havde samme problem. Bestyrelsen foreslog at de selv klippede generende grene indtil der bliver fundet en permanent løsning. Dorrit oplyste at HTK fjerner grønaffald.

Svend Jørgen anbefalede abonnenter hos Verisure at forhandle om prisen.

Daniel forespurgte til brug af container i vinterhalvåret. Der kan nemlig spares penge til indkøb af ny container hvis grundejerforeningen ikke har noget større behov for at få leje den i vinterhalvåret.

Formanden afsluttede mødet.

Referent: Niels Ferbing



Svend Jørgen Sønberg

Dirigent på generalforsamlingen



Kim Brandberg

Formand