

**Referat af ekstraordinær generalforsamling den 24.04.2025, kl.19.30 i kantinen på Fløng skole**

**Husstande til stede:** F3, F7, F9, F11, F13, F21, F25, F27, F29, F35, F39, F41, F43, F45, F53, F55, B41, B51, B55, B61, B65, B67, B69, B71, B75, B79, B81, B83, B85. **Fuldmagt:** F5, F15, F23, F33.

**Referent:** Christina B83

Formand Thomas Bahnert bød velkommen.

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Erik F29 blev valgt. Erik konstaterer at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt, hvorfor den kan afholdes.

**2. Valg af 2 stemmetællere.**

Svend-Jørgen F45 og Christian F35 blev valgt.

**3. Fremlæggelse af vedhæftede forslag om tilbud på asfaltering af vejene.**

Thomas M. F27 fremlagde de fremsendte forslag om tilbud på asfaltering af vejene.

**Bemærkninger/spørgsmål fra medlemmerne til det fremlagte:**

**B61** – Hvilken garanti er der for at de lige numre (de andre grundejerforeninger) vil være med til at asfaltere vejene? - *De to andre grundejerforeningerne har fået de samme tilbud, men det er endnu ikke afklaret om de ønsker at benytte sig af tilbuddene.*

**B41** – Det foreslås at man kan tilkendegive hvilken løsning man ønsker d.d. og inden næste møde kan det afklares om de andre grundejerforeninger vil være med, hvorefter der kan stemmes. – *Der bliver stemt under forudsætning af at de andre grundejerforeninger vil være med, hvorfor der stemmes d.d.*

**F35** – Er der undersøgt om betalingen kan køres over SKAT? - *Det er umiddelbart ikke en mulighed, men det kan blive undersøgt.*

**B75** – Fjernvarmerørene er lagt ved fortovet så kantstenen er ødelagt og der er kommet huller i fortovet. Hvem skal betale for det? – *Man skal kontakte fjernvarme vedr. dette. Gerne hurtigst muligt da evt. ny asfalt*

*skal ligge i et år inden der kan blive asfalteret i forhold til de indhentede tilbud. Det oplyses at der er blevet asfalteret huller og revner rundt omkring på både Bavneåsen og Fløngvænget den seneste tid.*

**F41** – På tidligere generalforsamlinger er der talt om fortov på Fløngvænget da de er meget ødelagt. Fjernvarmen har kørt på fortovene og det er herefter at de er gået i stykker. Ved sidste generalforsamling blev der talt om at bestyrelsen skulle tale med fjernvarme om dette. – *Bestyrelsen oplyser at der ikke er talt med fjernvarme om fortov.*

**F(?)** – Kan man lave stikvejene selvom de andre grundejerforeninger ikke ønsker at være med til at lave stamvejene? – *Ja, det er derfor tilbuddene er opdelt som de er.*

**F29** – Man skal være opmærksom på at der i uge 33-43 er 8 huse på Fløngvænget som skal have skiftet tag, der skal derfor ikke laves ny asfalt i denne periode, såfremt det besluttet.

#### **Afstemning:**

Der skal være minimum 38 husstande (2/3 af medlemmerne) for at vi kan beslutte det endeligt i dag. Der var 33 husstande til stede d.d. hvorfor der, forudsat at forslagene vedtages, vil blive indkaldt til endnu en ekstraordinær generalforsamling indenfor 30 dage, med minimum 8 dages mellemrum fra nuværende møde jf. vedtægterne.

Alle husstande kan stemme vedr. vejene på både Fløngvænget og Bavneåsen jf. vedtægterne.

Forslaget fra bestyrelsen er at de 190.000 som står i vejfonden pt., bruges på vejene hvis der skal asfalteres. De vil først blive brugt til uforudsete udgifter og det resterende beløb vil herefter blive delt i 57 husstande.

#### **Bemærkninger til dette forslag:**

**B51** – Fløngvænget blev repareret for år tilbage hvor hele foreningen betalte. Det blev derfor besluttet at hensætte penge til Bavneåsen til senere reparationer.

**B65** – Fortovene på Bavneåsen ser frygtelige ud. Hvad skal der ske med dem?

Inden afstemningen afklares det at alle tilstedeværende er enige om at udgifter til vejene fremadrettet er fælles. Det betyder at de 190.000 som står i vejfonden pt., bruges på vejene hvis der er flertal for at der skal asfalteres. Som beskrevet vil pengene først blive brugt til uforudsete udgifter og det resterende beløb vil herefter blive delt ligeligt mellem de 57 husstande. Der er desuden enighed om at der stemmes under

forudsætning af at de andre grundejerforeninger vil være med til at asfaltere stamvejene. Der er endvidere enighed om at der ikke stemmes om forslag 1.1 – 2.1 – 3.1 – 4.1 da det bliver lavet af fjernvarme uden beregning. Derudover er der enighed om at der ikke bliver stemt om forslag 3.2 – 3.3 da der er enighed om at gå med forslag 3.4 såfremt der er flertal for at asfaltere stamvejen på Bavneåsen. Endeligt er der enighed om at der laves to afstemninger, således at der i første afstemning bliver stemt om stamvejen på både Fløngvænget og Bavneåsen, og i anden afstemning stemmes der om stikvejene på både Fløngvænget og Bavneåsen.

#### **Forslag 1.2 – stamvej Fløngvænget**

Der bliver asfalteret på det fulde vejareal. Grundejeren betaler differencen på: 88.750 kr. inkl. Moms.

**Prisen deles i 2 så hver grundejerforening i Fløngvænget betaler 44.375 kr. inkl. Moms. Dette svarer til 1.530 pr. husstand i Fløngvænget ulige numre.**

#### **Forslag 3.4 – stamvej Bavneåsen**

Brosten bliver og skal være synlig. Der skal laves fræser tilslutning på begge sider af brostenene. Udover udgifterne i punkt 3.2 betaler grundejeren yderligere 55.145 kr. inkl. Moms.

**Prisen deles i 2 så hver grundejerforening i Bavneåsen betaler yderligere 27.573 kr. inkl. Moms Dvs. i alt 101.333 kr. inkl. Moms. Dette svarer til 3.619 kr. pr. husstand i Bavneåsen ulige numre.**

**Stemmer for 30, undladt at stemme 3. Forslaget er hermed vedtaget under forudsætning af at de 2 andre foreninger ud til stamvejene også godkender forslagene på deres generalforsamlinger.**

#### **Forslag 2.2 – stikveje Fløngvænget**

Der bliver asfalteret på det fulde vejareal. Grundejeren betaler differencen på: 218.750 kr. inkl. Moms.

**Dette svarer til 7.543 kr. pr. husstand i Fløngvænget ulige numre.**

#### **Forslag 4.2 – stikveje Bavneåsen**

Der bliver asfalteret på det fulde vejareal. Grundejeren betaler differencen på 116.515 kr. inkl. Moms.

**Dette svarer til 4.161 kr. pr. husstand i Bavneåsen ulige numre.**

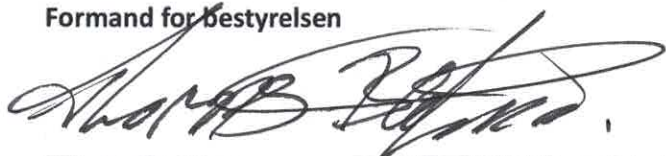
**Stemmer for 29, undladt at stemme 4. Forslaget er hermed vedtaget.**

**4. Eventuelt.**

Formand Thomas B. F7 – orienterer om at ændringerne til deklarationen for Fløngvænget er endeligt tinglyst. Det betyder at alle der ikke ønsker at have sin husforsikring via foreningen i HF Forsikring selv overtager ansvaret for fællesrør under huset.

Referat godkendt af:

Formand for Bestyrelsen



Thomas Bahnert F7

Dirigent ved mødet



Erik Frydendal F29